

1-4月份大连市中山区谋划项目清单

单位：万元

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
1	青泥洼-天津街改造项目	产业类	商贸流通组	对青泥洼-天津街商业步行街进行改造	各类相关服务业态企业	是	改扩建	洽谈阶段	是	13000	中山区	李向伟	中山区商务局	13322213128	服务业
2	佳兆业广场升级改造项目	产业类	商贸流通组	拟对商业设施主体外部环境更新改造	-	否	改扩建	策划阶段	否	5000	中山区	郭鹏	中山区商务局	13352222887	服务业
3	连锁品牌酒店（友好宾馆）	产业类	商贸流通组	友好宾馆面积8400平方米，为东北农垦大连联营公司所属物业，拟寻找合作伙伴，开设连锁酒店。	-	是	改扩建	已确定投资主体	否	2000	中山区	郭鹏	中山区商务局	13352222887	服务业
4	大连中合科技创业投资基金项目	产业类	商贸流通组	基金主要投资处于成长期或具备一定业绩的高新企业。	国家科技部、上海国际和临港基金	否	新建	已确定投资主体	否	30000	中山区	郭鹏	中山区商务局	13352222887	服务业
5	年年有鱼渔人码头	产业类	文旅组	项目整体承租15库，进行升级改造，开展招商运营，拟打造海产品交易体验中心。	辽宁港口集团 世渔（大连）渔业有限公司	是	盘活存量	洽谈阶段	否	10000	中山区	王金国	中山区文旅局	13052784169	服务业
6	桥汐·城市原点文化创意产业园	产业类	文旅组	项目总占地面积约16000m ² 。主要建设内容包括对场地内部现有老旧建筑翻新、改造，进行商业利用，打造成具有地方及历史特色的文化创意产业园区。	辽宁港口集团大连港城综合开发有限公司	否	改扩建	洽谈阶段	否	2000	中山区	王金国	中山区文旅局	13052784169	服务业
7	原新世界广场	产业类	商贸流通组	新世界广场总营业面积3.2万平方米，总建筑面积7.39万平方米，停车位400个，楼层为地下1层、地上1-7层，拟寻找合作伙伴，重新升级运营。	-	否	盘活存量	策划阶段	否	20000	中山区	郭鹏	中山区商务局	13352222887	服务业
8	原天植商城	产业类	商贸流通组	项目建筑面积6.76余平方米，可租面积5.7平方米，地上面积4.7万平方米，拟寻找合作伙伴，重新升级运营。	-	否	盘活存量	策划阶段	否	20000	中山区	郭鹏	中山区商务局	13352222887	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
9	原久光百货	产业类	商贸流通组	项目产权属于利福中国集团，2009年5月开业，占地面积3.5万平方米，原为大久光百货。拟寻找合作伙伴，重新升级运营。	-	否	盘活存量	策划阶段	否	20000	中山区	郭鹏	中山区商务局	13352222887	服务业
10	蓝色港湾滨海乐园	基础设施类	体育项目组	项目位于大连东港商务区，以港口码头为基础，打造成为集体育、文化、休闲、旅游、商业为一体的目的地文化娱乐旅游项目。水上面积达7万平米，陆地面积达3万平，业务涵盖游艇制造、游艇租赁、游艇销售服务、游艇泊位、会籍销售、游艇商业街、帆船赛事、水上运动等在内的全方位游艇产业项目。	蓝色港湾文化旅游发展（大连）有限公司	是	改扩建	已确定投资主体	否	10000	中山区	王金国	中山区文旅局	82565605	幸福
11	成大医院项目	社会事业类	卫生项目组	拟选址东港商务区E01地块，投资18亿元建设以心血管、胃肠肿瘤、高端国际化的健康体检为主的三级综合医院。项目占地面积 3.6万平方米，建筑面积地上180000 平方米、地下50000 平方米。项目分两期建设：一期占地面积约12000平方米，建筑面积地上约50000平方米、地下约15000 平方米；二期占地面积 24442.6 平方米，建筑面积地上约 130000 平方米、地下约 35000 平方米。设计总床位数1500 张。	成大医院（大连）有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	180000	中山区	王顺	成大医院项目经理	15524558783	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
12	大连大学附属中山医院骨科研究中心多孔钽金属医疗产品转化项目	社会事业类	卫生项目组	该院骨科研究中心赵德伟教授团队在化学气相沉积技术制备多孔钽金属研发上取得较好成果，获辽宁省科技进步一等奖1项、中华医学科技二等奖1项、大连市科技进步一等奖2项，并初步形成新型多孔钽金属髌、膝关节假体、脊柱融合器、钽金属内固定板、骨缺损连接器、牙种植体等产品，拟寻找投资对上述产品进行产业化生产，计划投资3000万元。目前正在与北京力达康科技有限公司进行洽谈。	北京力达康科技有限公司	否	新建	洽谈阶段	是	3000	中山区	马志杰	大连大学附属中山医院	13478765763	幸福
13	大连市血液中心新建项目	社会事业类	卫生项目组	拟选址市公共行政服务中心北侧400米原大化厂区内，总占地面积约8200平方米，建设综合楼19820平方米，配置配套设备261台/套，投资总概算约45614.8万元。	-	否	新建	策划阶段	否	45614.8	中山区	顾晓东	市血液中心	17704117713	幸福
14	大连市社会福利院服务功能提升改造项目	社会事业类	民政项目组	对大连市社会福利院现有楼房进行改造，建筑面积3.6万平方米。对原有12座楼宇的基础设施进行全面升级改造，包括内部装修、设备购置、消防设施、电气设施、给排水设施、无障碍设施等升级改造。	-	否	改扩建	策划阶段	否	15000	葵英街到	曹庆全	市民政事务服务中心副主任	13942082218	幸福
15	大连松山颐养院二部	社会事业类	民政项目组	对建筑面积7000平方米现有房屋进行改扩建，设置床位数280张	大连慧心源健康管理有限公司	是	改扩建	洽谈阶段	否	1700	青泥洼桥街道	广兴诚	大连慧心源健康管理有限公司总经理	13387887099	幸福
16	大连市科技金融服务平台项目	科技服务业类项目	科技项目组	大连市科技金融服务平台；大连市科技成果转化平台；大连市科技金融及综合服务中介平台；大连市科技创业产业基金；大连市科技天使基金等金融服务项目。	大连中合科技	否	盘活存量	洽谈阶段	否	5000	中山区	张伟	-	-	策源中心

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
17	大连港码头工业遗产的保护与再利用	城市基础设施（其他）	城镇建设组	大连港码头集国际化、历史性、开放、旅游等多元特性与一身，针对现存有价值建筑进行保护，结合区域特性延续继承原有文化，通过交通和景观等串联港口沿线，将大连港码头打造为滨海商业文娱中心、大连特色窗口和旅游目的地。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
18	鲁迅路“201路有轨电车”沿线景观改造与提升	城市基础设施（其他）	城镇建设组	有轨电车作为大连特色名片之一，通过整合鲁迅路沿线交通及周边景观绿化等，打造一条体现绿色人文、生活旅游等城市特色运营的轨道景观绿廊，形成亮眼的城市名片。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
19	南部半山步道改造升级与环山森林绿道建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	对主城区南部自然山体的半山步道进行改造与升级，贯通连接健身步道，完善提升景观步道和健身游憩设施，让市民和游客既能享受登山的乐趣又能起到休闲健身的作用。结合地形，串联南部山体周边各景观节点，最终形成一条独具特色的环山森林绿道。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	蔚蓝
20	胜利广场商圈及周边地下空间改造与升级	城市基础设施（其他）	城镇建设组	胜利广场地处青泥洼商圈，位置优越并带有地下空间，值得升级改造。依托大连火车站、友好广场、中山广场等城市重要节点，结合轨道交通换乘，充分整合地上地下空间，引导商业业态更新升级，使商圈重新焕发生机。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
21	三八广场背街小巷提升改造工程	城市基础设施（其他）	城镇建设组	三八广场周边商业氛围浓郁，但背街小巷空间相对混乱局促，对其进行风貌整治、景观绿化、店招治理、街道一体化建设，提高空间利用效率，提升区域形象。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
22	胜利桥北历史街区保护及周边地区城市更新	城市基础设施（其他）	城镇建设组	胜利桥北历史街区保护及周边地区城市更新建设	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
23	二七广场东海热电厂地块改造	城市基础设施(其他)	城镇建设组	二七广场东海热电厂地块改造建设	-	否	-	策划阶段	是		-	-	-	-	-
24	桃源桥周边城市更新	城市基础设施(其他)	城镇建设组	桃源桥周边城市更新建设	-	否	-	策划阶段	是		-	-	-	-	-
25	东星路东段隧道建设工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	东段隧道总长约3.3公里,城市主干路。	-	否	-	策划阶段	是	150,000	-	-	-	-	-
26	桃源桥工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	桃源街立交位于解放路与八一路交叉口处,新建双向四车道桥梁2850平方米,新建道路22400平方米。	-	否	-	策划阶段	是	75,000	-	-	-	-	-
27	七星街打通工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	新建高路堤500平方米。	-	否	-	策划阶段	是	17,000	-	-	-	-	-
28	七一街隧道工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	隧道全长585米,其中敞开段长210米,暗埋段长105米,盾构段长270米	-	否	-	策划阶段	是	20,000	-	-	-	-	-
29	东港片区绿化(第三处)	城市基础设施(园林绿化)	城镇建设组	位于海之韵公园西北侧空地,海之韵地铁站北侧,占地面积约33公顷。	-	否	-	策划阶段	是	13,200	-	-	-	-	-
30	大连国际航运中心大厦工程	基础设施类	交通项目组	建设航运中心总部大厦及配套设施,总建筑面积16万平方米	辽港集团有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	214,000	中山区	孙云鹏	辽港集团	82622816	对流枢纽
31	东港商务区公交停(回)车场	基础设施类	交通项目组	占地面积22400平方米、建筑面积19200平方米	市城投集团	否	新建	已确定投资主体	否	38500	中山区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
32	大连老虎滩海洋之梦项目	文化和旅游业	文旅组	项目由老虎滩海洋公园与海昌集团合作企业老虎滩海洋公园有限公司为实施主体。项目是集大型室内嬉水场馆、室外海水游乐场、梦幻海洋之夜嘉年华、海上旅游观光船、南部海上一日游、滨海小镇商业街等于一体的海洋综合文旅项目。4.项目建设周期为6-10年,2021年启动,2025年初具规模。	-	否	储备	策划阶段	是	300000	中山区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
33	鲁能四季酒店项目	文化和旅游业	文旅组	占地面积1.4万平方米，建筑面积12.7万平方米的集酒店、电力业务调度等为一体的综合体项目。	神农科技有限责任公司东港分公司	是	续建	已确定投资主体	否	170000	中山区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
34	大连艺术中心项目	文化和旅游业	文旅组	该项目包括音乐厅（700个座位）、歌剧厅（1500个座位）、戏剧厅（800个左右座位）、多功能马戏厅（2000个座位）、儿童剧院、国际文化交流展示中心、排练厅（国有文艺院团创作、排练）、会议室和文化馆、非物质文化遗产传承展示厅等。项目预估占地面积5公顷，建筑面积10万平方米。	-	否	储备	策划阶段	是	120000	中山区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
35	福立方超级乐园	文化和旅游业	文旅组	建筑面积达3.8万平方米，是集游乐、竞技、运动、餐饮、教育于一体的国内最大的室内主题乐园之一。整个乐园以中国风为主题，结合最新最炫的潮流元素提取上下五千年经典人物和故事情节为素材，打造能代表未来中国的超级游乐园。	福立方（大连）游乐场有限公司	是	续建	已确定投资主体	否	70000	中山区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
36	中国海事博物馆	文化和旅游业	文旅组	该项目拟征集大连海事资源，坚持海洋战略，建设和传播海洋文化，将其打造成具有鲜明黄渤海海洋特色的综合性海事科普教育、休闲度假、旅游观光基地。项目占地面积4.7万平方米，建筑面积3万平方米。2021年，计划完成立项；2022年开工建设；2025年投入使用。	-	否	储备	策划阶段	是	50000	中山区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
37	海岸·花园数字体育公园	产业类	体育组	项目总占地22000平。拟建设公益性市民公园户外亲子乐园足球场、篮球馆、综合运动馆	辽宁港口集团大连港城综合开发有限公司	否	改扩建	洽谈阶段	否	1000	中山区	王金国	中山区文旅局	13052784169	幸福
38	2022年连锁街历史文化风貌区D、H地块改造工程	基础设施类	城市组	计划策划包装对连锁街D、H地块进行历史文化风貌区的升级改造	-	否	改扩建	策划阶段	否	15000	中山区	于海洲	中山区住建局	13084145135	幸福
39	2022年中山区老旧小区改造项目	基础设施类	城市组	计划策划包装对辖区内50万平方米老旧小区进行更新改造	-	否	改扩建	策划阶段	否	22500	中山区	于海洲	中山区住建局	13084145135	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
40	春华街红星楼地块	基础设施类	城镇组	用地面积0.29万平方米，拟寻找开发商开发运营	-	否	新建	策划阶段	是	20000	中山区	任炳儒	中山区城区建设服务中心	13555980068	幸福
41	大连青泥洼桥文化运动商街	社会事业类	体育组	整体规划建筑面积8000平方米，主要内容包括专业化篮球场馆、羽毛球馆、儿童体育培训、搏击健身、瑜伽舞蹈、跆拳道等全业态沉浸式儿童文化运动教育体验空间。	大商集团、上海参加壹集团	是	改扩建	已确定投资主体	否	1800	中山区	王金国	中山区文旅局	13052784169	幸福
42	帝泊湾北侧地块	基础设施类	城镇组	用地面积0.29万平方米，建筑面积0.45万平米，用地性质为公建，拟寻找开发商开发运营	-	否	新建	策划阶段	是	20000	中山区	任炳儒	中山区城区建设服务中心	13555980068	幸福
43	公共卫生服务能力提升项目	社会事业类	卫生组	项目建成后，全区老年人体检项目、健康证体检、学生体检等医疗收入将达到500万左右。	-	否	新建	策划阶段	否	600	中山区	王琳	中山区卫健局	13704093778	幸福
44	虎滩东沟地块	基础设施类	城镇组	用地面积13.1万平米，建筑面积16.48万平方米，用地性质为住宅及配套公建，拟寻找开发商开发运营	-	否	新建	策划阶段	是	300000	中山区	任炳儒	中山区城区建设服务中心	13555980068	幸福
45	景山体育健身综合体	社会事业类	体育组	共分两个地块，一个是占地6000平方米，建设室外足球场，一个是占地4500平方米，建筑面积8000平方米，建设室内健身综合馆。	大连家园建设集团有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	20000	中山区	王金国	中山区文旅局	13052784169	幸福
46	理工大学校友会产业园项目	产业类	科技组	依托高校资源开展战略合作，打造产业园，积极吸引研发生产创新实体来连设立科创企业、研发中心、运营中心、企业总部或区域总部	拥有较强研发能力的创新型企业、拥有科技成果转化能力的科技企业	否	新建	洽谈阶段	是	500	中山区	马超	中山区科工信局	18698704566	策源中心
47	青云街典当行地块	基础设施类	城镇组	用地面积0.41万平方米，建筑面积0.17万平方米，用地性质为公建，拟寻找开发商开发运营	-	否	新建	策划阶段	是	25000	中山区	任炳儒	中山区城区建设服务中心	13555980068	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
48	全区信息化统筹建设	产业类	数字组	全区前端设备运维保障、区公办学校机房动环建设和基础运维、区数据中心信息化设备扩容建设；升级内网门户、廉政智慧监督系统、智慧政法系统，建设机构人事管理系统、信息化管控系统、智慧教育系统、智慧营商系统、项目管理系统、综合治税系统、资产管理系统，整合全区数据资源	-	是	新建	已确定投资主体	否	1298	中山区	阎晓艳	中山区智慧信息中心	13704095595	数字项目组
49	数字可视化智慧医院数据聚合平台产学研创新示范项目	社会事业类	数字项目组	通过聚合医院大数据和信息系统，采用先进的机器学习ML和人工智能AI、云计算、医疗物联网（IoMT）、BIM技术（建筑信息化模型）、区块链、5G技术和医疗大数据、打通数据流和业务流、保障临床和运营数据在体系内互通互联；实现大数据多院区共享、实现智慧就诊、智慧医疗和智慧管理，打造智慧医院,构建医养联合创新发展新生态。	绿色医疗科技（大连）有限公司	是	新建	策划阶段	-	10000	-	于凌	-	13898663562	数字项目组
50	稀土产业园项目	产业类	科技组	拟在东北建立的首家唯一的稀土特种金属功能材料产业园	-	否	新建	洽谈阶段	是	20000	中山区	马超	中山区科工信局	18698704566	策源中心
51	原不朽巷锅炉房地块	基础设施类	城镇组	用地面积0.17万平方米，用地性质为住宅及配套公建，拟寻找开发商开发运营	-	否	新建	策划阶段	是	15000	中山区	任炳儒	中山区城区建设服务中心	13555980068	幸福
52	中国科学院养老（大连虎滩）示范基地	社会事业类	民政组	建筑面积17900平方米,拟寻找合作伙伴共同开发运营	大连金鹰养老服务有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	20000	中山区	范百年	老虎滩街道	13387856181	幸福
53	中山区科技产业园项目	产业类	科技组	拟采取楼宇提供空间资源、引入第三方运营，政府给予政策支持方式推进打造科技产业园。	创新型企业、科技孵化企业	否	新建	洽谈阶段	是	500	中山区	马超	中山区科工信局	18698704566	策源中心
54	中山区慢病诊疗中心	社会事业类	卫生组	将慢性肾病、慢性呼吸系统疾病和脑卒中等慢性疾病作为中山区慢病诊疗中心第一批推进的试点病种。以慢病诊疗为主线，发展2-3个优势诊疗项目（脑卒中、糖尿病、血透），实现与辖区内三级医院差异化发展。	-	否	新建	策划阶段	否	3200	中山区	王琳	中山区卫健局	13704093778	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类	
55	中山区中南路原207号地块	基础设施类	城镇组	用地面积0.8万平方米, 拟寻找开发商开发运营	-	否	新建	策划阶段	是	20000	中山区	任炳儒	中山区城区建设服务中心	13555980068	幸福	中山区