

1-4月份大连市旅顺口区谋划项目清单

单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工（是/否） | 项目类型（盘活存量/新建/改扩建） | 项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体） | 是否需推介至招商部门（是/否） | 匡算总投资 | 具体承接区域（街道或园区） | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|-----------------|------|---------|---|--------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------------|-----|------------|-------------|-------|
| 1 | 建设整车基地 | 产业类 | 工业及信息化组 | 建设整车基地，占工业用地约1300亩 | 曙光汽车集团 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 350000 | 双岛湾街道 | 戴邦军 | 双岛湾街道副主任 | 15524878008 | 生产力竞争 |
| 2 | 建设汽车零部件项目 | 产业类 | 工业及信息化组 | 新建汽车仪表生产基地1个，包含生产线2条，研发中心1座 | 延锋汽车饰件系统有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 13000 | 开发区双岛湾 | 方崇全 | 科工信局 | 13009487678 | 生产力竞争 |
| 3 | 打造汽车零部件系列产品制造项目 | 产业类 | 工业及信息化组 | 建成国内外汽车产业中、高档零配件产品制造及配送中心。占地6万平方米。 | - | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 30000 | 双岛湾街道开发区 | 戴邦军 | 双岛湾街道副主任 | 15524878008 | 生产力竞争 |
| 4 | 打造医养小镇项目 | 产业类 | 民政组 | 项目共计14个地块，占地面积约1平方公里。该项目拟投资17.5亿元。主要建设内容为区域内住宅、医院、小学，幼儿园、商业综合体等工程，以及区域基础设施配套工程，包括道路工程21.39万平方米；雨水工程、污水工程、给水工程、电力工程，共计管网综合长度3.69千米；交通工程；照明工程；绿化工程；护坡工程等。 | - | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 175000 | 旅顺口区 | 戴文磊 | 副总经理 | 18940895666 | 幸福 |
| 5 | 医养康养综合体项目 | 产业类 | 民政组 | 项目总占地面积：139564.28平方米；总建筑面积：174709.37平方米。主要建设智慧医疗健康养老基地（基础医疗，养老及配套服务）。 | - | 否 | 盘活存量 | 策划阶段 | 是 | 350000 | 长城街道 | 王忠波 | 长城街道办事处 | 13074121718 | 幸福 |
| 6 | 建设温泉疗养会馆项目 | 产业类 | 文旅组 | 建筑面积1.25万平方米，占地面积5000平方米，拟建设温泉疗养领域 | 大连内外美装物业有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 10000 | 铁山街道 | 孙永胜 | 铁山街道办事处副主任 | 13504086013 | 服务业 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工（是/否） | 项目类型（盘活存量/新建/改扩建） | 项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体） | 是否需推介至招商部门（是/否） | 匡算总投资 | 具体承接区域（街道或园区） | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|---------------|------|-------|--|--------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------------|-----|------------|-------------|-----|
| 7 | 建设铁山温泉项目 | 产业类 | 文旅组 | 将景观农业、有机农业、创意农业与旅游休闲、生态度假、亲子娱乐、户外运动、健康养生等功能融合，打造共享体验农园；与日本元气集团合作，建设康养+养老综合性康复医院；打造旅顺口“旅游+农业+康养”新发展模式的示范地。 | 大连老铁山温泉健身休闲有限公司 | 否 | 新建 | 洽谈阶段 | 是 | 5000 | 铁山街道 | 孙永胜 | 铁山街道办事处副主任 | 13504086013 | 服务业 |
| 8 | 建设华仁文博园项目 | 产业类 | 文旅组 | 项目包括文化、摄影交流、会议接待、培训、陶艺手工旅游和陶艺物品展览等多种形式，正在建设的有水族观光研学馆，传统文化婚俗体验中心，方塘水上游乐中心，红酒体验中心等。 | 大连旅顺口华仁文博园文化发展有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 16000 | 双岛湾街道 | 戴邦军 | 双岛湾街道副主任 | 15524878008 | 服务业 |
| 9 | 中交国际海洋旅游商业综合体 | 产业类 | 文旅组 | 项目占地约127万平方米，重点依托海洋和港口资源，深度挖掘绿色生态经济，发展集海洋资源、港口、游轮码头、旅游休闲为一体的综合项目。主要分为港口运营、游轮经济、康养休闲、海洋商业旅游等板块。 | | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 300000 | 开发区 | 汤娜 | 交通局 | 13840812597 | 服务业 |
| 10 | 樱花小镇休闲旅游度假区 | 产业类 | 文旅组 | 樱花小镇开发项目总占地面积约106万平方米分4个地块。其中，1号地块以居住小区为主；2号地块以民宿集群为主，5号地块以民宿集群为主，6号地块为民宿集群， | | 否 | 新建 | 洽谈阶段 | 是 | 260000 | 水师营街道 | 戴文磊 | 副总经理 | 18940895666 | 服务业 |
| 11 | 龙河农贸市场建设 | 产业类 | 商贸流通组 | 在龙河沿岸建设集零售与批发一体的农贸市场。重点突出旅顺当地特色农产品，以综合性批发、零售为主。分两期建设，一期修建停车场、市场与龙河小区跨河人行桥建设、公里沿河东岸木栈道建设、将老旧厂房设计、广告宣传招租、购置摊床等，造成大市场格局；二期接收龙河及两岸管理权，进一步完善大市场软件、硬件设施，打造沿河餐饮服务特色街，使之成为旅顺夜经济的亮点、靓丽的风景线。 | 大连中韵市场有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 8000 | 水师营街道 | 李万象 | 水师营街道副主任 | 13704116266 | 服务业 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工(是/否) | 项目类型(盘活存量/新建/改扩建) | 项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体) | 是否需推介至招商部门(是/否) | 匡算总投资 | 具体承接区域(街道或园区) | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|-----------------------|------|-----------|---|------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------------|-----|------------|-------------|------|
| 12 | 双岛湾物流园项目 | 产业类 | 商贸流通项目组 | 占地4平方公里，物流仓储设施，建成后从事仓储业务 | | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 300000 | 双岛湾街道 | 戴文磊 | 副总经理 | 18940895666 | 对流枢纽 |
| 13 | 阿里云大连新基建智能物联网产业东北总部项目 | 产业类 | 科技项目组 | 大连新基建智能物联网产业项目整体规划主要分为三个部分：新基建智能物联网产业基地、智慧物流园区与电商直播产业园。电商淘宝大学计划使用双岛湾街道曲家村回迁区，现有建成商铺作为办公区、直播间吉运营中心。同时开发回迁区B地块房地产项目，并在双岛湾街道辖区内选址建设智慧物流园区。逐步向全区发展大连新基建智能物联网总部。 | 哈尔滨诺通投资管理有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 5000 | 双岛湾街道 | 戴邦军 | 双岛湾街道副主任 | 15524878008 | 策源中心 |
| 14 | 北京易华录中央研究院大连研发中心项目 | 产业类 | 科技项目组 | 北京易华录计划成立中央研究院大连研发中心，2021年将招聘研发人员100人，主要涉及研发岗、解决方案岗、产品经理岗，将进一步提升大连项目的研发能力。 | 大连数据湖信息技术有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 600 | 开发区 | 孙永胜 | 铁山街道办事处副主任 | 13504086013 | 策源中心 |
| 15 | 北京易华录数据资产研究院大连分院 | 产业类 | 科技项目组 | 着重解决数据资产相关业务。 | 大连数据湖信息技术有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 500 | 开发区 | 孙永胜 | 铁山街道办事处副主任 | 13504086013 | 策源中心 |
| 16 | 天鹏科技医疗大数据项目 | 产业类 | 科技项目组 | 建设医疗大数据项目 | 广州天鹏科技公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 10000 | 旅顺口区 | 葛茂刚 | 卫健局副局长 | 13504116977 | 策源中心 |
| 17 | 建设清洁燃料智能网联专用车厂项目 | 产业类 | 工业及信息化项目组 | 拟占地面积约13.3万平方米，生产智能网联专用车，目前产品主要用于市政工程。 | 上海华羿汽车系统集成有限公司 | 否 | 新建 | 洽谈阶段 | 是 | 45000 | 开发区 | 方崇全 | 科工信局 | 13009487678 | 战略性 |
| 18 | 百会神谷干细胞和细胞治疗 | 产业项目 | 工业和信息化项目组 | 研发方向为细胞药物--即用型通用型CAR-NK、基因药物、抗体药物、iPSC细胞库、iPSC来源的类器官技术等，占地面积约3.9万平方米。 | 大连百会神谷生物医药科技有限公司 | 否 | 新建 | 已确定投资主体 | 否 | 20000 | 旅顺口区 | - | - | - | 战略性 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工(是/否) | 项目类型(盘活存量/新建/改扩建) | 项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体) | 是否需推介至招商部门(是/否) | 匡算总投资 | 具体承接区域(街道或园区) | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|----------------------|-------|---------|--|----------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------------|-----|-----------|--------------------------|------|
| 19 | 创元温德姆酒店项目 | 产业类 | 商贸流通项目组 | 祥兴集团拟在旅顺口区龙头街道盐厂新村(原湾山高尔夫烂尾楼)投资建设特色酒店,项目总占地面积约4万平方米(含新增酒店配套用地),其中原酒店烂尾楼占地面积约为15649.80平方米,其余为新增酒店配套用地,拟投资11亿元人民币。 | 祥兴集团 | 是 | 盘活存量 | 已确定投资主体 | 否 | 110000 | 龙头街道 | 常春杰 | 旅顺商务局副局长 | 39363690/ 15140359099 | 服务业 |
| 20 | 温泉疗养会馆项目 | 产业类 | 商贸流通项目组 | 建筑面积1.25万平方米,占地面积5000平方米,项目计划投资1亿元,正在办理房照等相关手续,手续办理好后,将与日本企业进行合作运营。预计2021年上半年签约落地。 | 大连内外美装物业有限公司 | 否 | 改扩建 | 洽谈阶段 | 否 | 10000 | 铁山街道 | 常春杰 | 旅顺商务局副局长 | 39363690/ 15140359099 | 服务业 |
| 21 | 碧海大厦改建项目 | 产业类 | 商贸流通项目组 | 项目占地面积2000平方米,建设面积为8500平方米,改建为3层至8层集住宿、餐饮、娱乐、休闲、为一体的准五星酒店。3-7层改建成住宿区,有套房、连通房、豪华标准间及各式功能房型共计220间;8层分别改建为300余平方米的健身中心;400多平方米的多功能中、西餐厅、行政酒廊。 | 大连洲际万豪酒店管理有限公司 | 是 | 盘活存量 | 已确定投资主体 | 否 | 13000 | 登峰街道 | 常春杰 | 旅顺商务局副局长 | 39363690/ 15140359099 | 服务业 |
| 22 | 水北线水师营至西泥河段改造工程 | 基础设施类 | 交通项目组 | 二级路5.5公里 | 旅顺口区交通运输局 | 是 | 改扩建 | 已确定投资主体 | 否 | 2,500 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 23 | 国道G201鹤大线白银山隧道右线改建工程 | 基础设施类 | 交通项目组 | 一级路1.185公里 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 改扩建 | 已确定投资主体 | 否 | 6,143 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 24 | 双长线(城山水库至长盐线段) | 基础设施类 | 交通项目组 | 一级路1.8公里 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 新建 | 已确定投资主体 | 否 | 6,500 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 25 | 黑大线(信台子至张家桥段)路面改造 | 基础设施类 | 交通项目组 | 17.892 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 改扩建 | 已确定投资主体 | 否 | 5,725 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 26 | 丹东线(盐锅至柏岚子段)路面改造 | 基础设施类 | 交通项目组 | 5.016 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 改扩建 | 已确定投资主体 | 否 | 1,605 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工(是/否) | 项目类型(盘活存量/新建/改扩建) | 项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体) | 是否需推介至招商部门(是/否) | 匡算总投资 | 具体承接区域(街道或园区) | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|-------------------------|--------|-------|--|--------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------------|-----|-----------|-------------|------|
| 27 | 鹤大线(羊鼻子至白银山隧道段)路面改造 | 基础设施类 | 交通项目组 | 6.166 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 改扩建 | 已确定投资主体 | 否 | 1,973 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 28 | 旅顺新港双岛湾作业区公共航道 | 基础设施类 | 交通项目组 | 2.4公里5万吨级航道 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 新建 | 已确定投资主体 | 否 | 45,000 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 29 | 旅顺新港双岛湾作业区防波堤 | 基础设施类 | 交通项目组 | 2.1公里 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 新建 | 已确定投资主体 | 否 | 80,000 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 30 | 旅顺西部综合客运枢纽 | 基础设施类 | 交通项目组 | 公水联运枢纽 | 旅顺口区交通运输局 | 否 | 新建 | 已确定投资主体 | 否 | 50,000 | 旅顺口区 | 阎紫乾 | 旅顺口区交通运输局 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 31 | 旅顺口军民融合国家文物保护单位示范项目(大连) | 文化和旅游业 | 文旅组 | 以旅顺太阳沟历史城区和旅顺旧市街历史片区为辽宁大连旅顺口军民融合国家文物保护利用示范区创建范围。妥善处理好保护和发展的关系,创新军地文物保护利用机制,以“战争与和平--国家记忆”为创建主题,建设军民融合文物保护利用示范区,整合军地文物资源,实现应保尽保、整体保护。 | 旅顺口区政府 | 否 | 储备 | 策划阶段 | 是 | 200000 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |
| 32 | 华仁文博园项目 | 文化和旅游业 | 文旅组 | 项目包括文化、摄影交流、会议接待、培训、陶艺手工旅游和陶艺物品展览等多种形式,水族观光研学馆,传统文化婚俗体验中心,红酒体验中心等。 | 大连旅顺口华仁文博园文化发展有限公司 | 是 | 续建 | 已确定投资主体 | 否 | 120000 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |
| 33 | 石博园一期项目 | 文化和旅游业 | 文旅组 | 占地面积26333.2平方米,建筑面积26393.58平方米,建设:石文化展示交流研究区、有机宝石、化石展馆、四大名石展馆等 | 大连大观文化发展有限公司 | 是 | 续建 | 已确定投资主体 | 否 | 20000 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |
| 34 | 碧海大厦酒店项目 | 文化和旅游业 | 文旅组 | 碧海大厦改造项目 | 万豪集团 | 是 | 续建 | 已确定投资主体 | 否 | 20000 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |
| 35 | 大连华禄酒店管理有限公司续建创元温德姆酒店项目 | 文化和旅游业 | 文旅组 | 将原有酒店占地15649.8平方米,建筑面积:47357.58平方米,建成后形成集住宿、餐饮、会议等多功能为一体星级酒店。 | 祥兴集团 | 是 | 续建 | 已确定投资主体 | 否 | 16000 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工(是/否) | 项目类型(盘活存量/新建/改扩建) | 项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体) | 是否需推介至招商部门(是/否) | 匡算总投资 | 具体承接区域(街道或园区) | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|----------------------|--------|-----------|--|------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|-----------|---------------|------|--------------|-------------|---------|
| 36 | 铁山温泉MY FARM 项目 | 文化和旅游业 | 文旅组 | 引进日本MY FARM公司种植技术及运营模式，将景观农业、有机农业、创意农业与旅游休闲、生态度假、亲子娱乐、户外运动、健康养生等功能融合，打造共享体验农园。 | 老铁山温泉 | 是 | 2021年新开工 | 已确定投资主体 | 否 | 5000 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |
| 37 | 东鸡冠山风云展馆升级改造项目 | 文化和旅游业 | 文旅组 | 将原展馆扩建至1500平方米左右，拟新建中国古代兵器展馆，并融入AR、VR、人工智能等高科技手段，打造沉浸式体验馆。 | 旅顺文旅集团 | 是 | 2021年新开工 | 已确定投资主体 | 否 | 1500 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |
| 38 | 樱花小镇休闲旅游度假区项目 | 文化和旅游业 | 文旅组 | 项目规划总面积4平方公里，初期（2021年-2022年）启动樱花园景区改造提升工作，完善服务配套、业态体系等内容。 | 旅顺文旅集团 | 是 | 2021年新开工 | 已确定投资主体 | 否 | 1000 | 旅顺口区 | 陈俊炜 | 文旅局副局长 | 39989974 | 服务业 |
| 39 | 大连鑫农生态科技有限公司连栋温室建设项目 | 产业类 | 农业农村项目组 | 新建连栋温室50栋，每栋3000平 | 大连鑫农生态科技有限公司 | | 新建 | 已确定投资主体 | 否 | 30,000.00 | 旅顺口区 | 宋总经理 | 大连鑫农生态科技有限公司 | 18940978888 | 农业农村项目组 |
| 40 | 打造轨道交通产业园项目 | 产业类 | 工业及信息化组 | 打造53万平方米轨道交通装备产业园，拟引进大连地铁集团与园区合作，重点发展轨道交通装备产业。 | 大连地铁集团 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 185000 | 开发区 | 吴德学 | 开发区经发局副局长 | 18940897991 | 生产力竞争 |
| 41 | 打造哈工国际智能制造产业园 | 产业类 | 工业及信息化项目组 | 项目规划用地约930亩，建设规模约60万平方米，打造三大区：氢能源产业园区、高端智能装备产业园区、研究院及总部经济大厦区。 | 哈工众合（大连）智能科技有限公司 | 否 | 新建 | 洽谈阶段 | 是 | 480000 | 开发区 | 方崇全 | 科工信局 | 13009487678 | 生产力竞争 |
| 42 | 打造无人机产业园 | 产业类 | 工业及信息化组 | 占地面积3万平方米，招募无人机生产，开展以军、警用无人机的研发、生产和销售 | 哈瓦国际航空技术（深圳）有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 50000 | 铁山街道 | 孙永胜 | 铁山街道办事处副主任 | 13504086013 | 战略性 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工(是/否) | 项目类型(盘活存量/新建/改扩建) | 项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体) | 是否需推介至招商部门(是/否) | 匡算总投资 | 具体承接区域(街道或园区) | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|--------------------------------|-------|---------|--|---------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------------|-----|-------------|-------------|---------|
| 43 | 大连市旅顺口区西部临港新城核心区综合产业园区(二期)建设项目 | 基础设施类 | 城镇组 | 道路及桥梁工程、供水工程、雨水工程、污水工程、绿化景观工程以及动迁工程。项目建设15条道路,总长20789.62米。大河沿线根据总体规划建设桥梁8座;新建涵洞12座;新建10座10千伏开关站,电力隧道工程管网24500米,敷设10kv电力电缆60000米;道路绿化125808.4m²、种树27333棵,西大河治理绿化工程1257000m²拟建地上停车场及服务物管等配套设施,三块停车场用地建设机动车位不少于3500个;5G智慧灯杆布置15条道路,共362套。 | - | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 330000 | 开发区 | 王德东 | 开发区财政局 | 18640931455 | 幸福 |
| 44 | 互联网与特色农业深度融合 | 产业类 | 农业农村项目组 | 建设“网红农业基地”,打造“数字乡村”、“智慧农业”,助推旅顺数字经济建设,构建现代化农业发展的新模式。 | - | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 2000 | 双岛湾街道 | 戴邦军 | 双岛湾街道办事处副主任 | 15524878008 | 农业农村项目组 |
| 45 | 华录数据湖产业园项目 | 产业类 | 科技项目组 | 面向政府、企业、个人用户提供数据湖基础设施服务、数据运营服务、创业创新服务等的同时,将根据辽宁省和大连市城市治理、民生服务、产业发展的实际需求,引入公共安全、交通运输、政务服务、养老健康等领域城市大数据应用项目落地 | - | 是 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 200000 | 铁山街道 | 孙永胜 | 铁山街道办事处副主任 | 13504086013 | 策源中心 |
| 46 | 建设船用柴油机项目 | 产业类 | 工业及信息化组 | 占地2万平,拟建设低速大扭矩船用柴油机研发中心和生产基地 | 德国曼恩公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 7400 | 开发区 | 方崇全 | 科工信局 | 13009487678 | 生产力竞争 |
| 47 | 建设低速大扭矩液压驱动系统项目 | 产业类 | 工业及信息化组 | 占地1.6万平,建设面向亚太地区市场的船用低速大扭矩液压驱动系统生产基地 | 瑞典赫格隆公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 5270 | 开发区 | 方崇全 | 科工信局 | 13009487678 | 生产力竞争 |
| 48 | 建设氢能燃料电池项目 | 产业类 | 工业及信息化组 | 项目规划用地约20000平方米,建筑面积15000平方米,拟建设氢能燃料电池研发和生产基地,拟与中科院能源学院开展产学研合作 | 北京亿华通科技股份有限公司 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 8000 | 铁山街道三涧堡街道 | 赵黎明 | 三涧堡街道办事处副主任 | 15940871885 | 战略性 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工（是/否） | 项目类型（盘活存量/新建/改扩建） | 项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体） | 是否需推介至招商部门（是/否） | 匡算总投资 | 具体承接区域（街道或园区） | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|--------------------|-------|-----------------|---|--------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------------|-----|-------|-------------|------|
| 49 | 旅顺口区公交城市及城乡公交一体化项目 | 社会事业 | 交通项目组 | 建设旅顺汽车站新站。标准化公交首末站，总面积10000平方米。标准化公交停车维保场，标准化农村公交候车亭，地铁公交接驳站，总面积10000平方米。智能公交设施 | 交通局 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 20000 | 旅顺口区 | 阎子乾 | 交通局科长 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 50 | 旅顺口区交旅结合示范区项目（一期） | 产业类 | 交通组 | 1.黑大线、水北线、大盐线、水西线等县级公路和15条乡村公路路况提质升档； 2.100公里农村公路环境美化； 3.3处农村交通服务站，总面积15000平方米； 4.3处房车营地，总面积30000平方米； 5.3处旅游停车场，总面积60000平方米； 6.60公里非公路农村道路提质升档和美化； 7.连片民宿体验区、农家旅游区的小道路、小排水、小管网、小美化等基础设施 | 交通局 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 40000 | 旅顺口区 | 阎子乾 | 交通局科长 | 15942801945 | 对流枢纽 |
| 51 | 旅顺生命健康产业园区配套设施建设项目 | 基础设施类 | 科技项目组、工业和信息化项目组 | 项目规划总面积395.77万平方米，规划建设用地面积为153.4万平方米。园区规划“两廊三心六片区”空间布局，重点打造健康科技产业区，智能生产制造区、小镇服务配套区、高端康养服务区、户外运动生态区和休闲体验农业区。规划总面积395.77万平方米，规划建设用地面积为153.4万平方米。 | 国投集团 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 200000 | 龙头街道 | 戴文磊 | 副总经理 | 18940895666 | 幸福 |
| 52 | 生物医药产业园区项目 | 产业类 | 工业及信息化组、科技项目组 | 占地100万平方米，规划生物制药研发及生产项目 | - | 是 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 200000 | 双岛三涧堡长城龙头 | 杜波 | 园区办主任 | 13942858377 | 策源中心 |

| 序号 | 项目名称 | 行业领域 | 专项工作组 | 拟引进项目需求内容 | 潜在的投资业主或重点企业 | 预计年内可否开工(是/否) | 项目类型(盘活存量/新建/改扩建) | 项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体) | 是否需推介至招商部门(是/否) | 匡算总投资 | 具体承接区域(街道或园区) | 姓名 | 单位及职务 | 手机 | 大分类 |
|----|--------------|-------|-----------|---|--------------|---------------|-------------------|---------------------------|-----------------|---------|---------------|-----|----------|-------------|-------|
| 53 | 新城区城镇化基础设施项目 | 基础设施类 | 城镇建设项目组 | 项目共计10个地块，占地面积约90万平方米。该项目拟投资13.6亿元。主要建设内容为区域内两栋创新创业大厦、研发中心及商业综合体等工程，以区域基础设施配套工程，包括道路工程19.47万平方米；雨水工程、污水工程、给水工程、电力工程，共分管网综合长度2.80万米；交通工程；照明工程；绿化工程；护坡工程等 | 国投集团 | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 136000 | 水师营街道 | 戴文磊 | 副总经理 | 18940895666 | 幸福 |
| 54 | 新城区商业综合体项目 | 产业类 | 商贸流通项目组 | 投资建设商业综合体、五星级酒店、高端智能居住社区、金融服务中心等 | - | 否 | 新建 | 策划阶段 | 是 | 1000000 | 水师营街道 | 李万象 | 水师营街道副主任 | 13704116266 | 服务业 |
| 55 | 中车永济电机项目 | 产业类 | 工业及信息化项目组 | 建设城轨机车牵引电机中试和批量生产基地 | 中车永济电机有限公司 | 否 | 新建 | 洽谈阶段 | 是 | 27500 | 开发区 | 方崇全 | 科工信局 | 13009487678 | 生产力竞争 |