

1-4月份大连市沙河口区谋划项目清单

单位：万元

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
1	华润万象汇（香周制气厂搬迁改造）项目	产业类	商贸流通组	占地约14万平方米，其中可开发用地约10.8万平方米。华润燃气拟协同华润置地，拟引进万象汇。	华润集团	否	新建	洽谈阶段	否	500000	沙河口区马栏	温洁	马栏街道科长	15842460703	服务业
2	华润万象城（解放广场旧区改造）项目	产业类	商贸流通组	拟计划通过盘活解放广场闲置军产地块，引进华润万象城项目，建成后将弥补西安路高端商业中心的空白，有效推进西安路战略升级。	华润集团	否	新建	洽谈阶段	否	600000	沙河口区	邢儒博	区发改局科长	18698662187	服务业
3	医诺生物全球研发中心（尊远建材厂旧区改造）项目	产业类	科技组	占地约4.4万平方米，规划建筑面积5万平方米，拟引进集住宅、办公、商业等综合体项目。	大连医诺生物有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	150000	沙河口区李家	潘育娇	李家街道科长	15842490600	策源中心
4	宝泰旗舰坊商业提升项目	产业类	商贸流通组	拟对宝泰旗舰坊商业体进行升级改造，拟引进裸眼3D户外屏幕及5G WIFI、华为全屋智能生活馆等，提升西安路商业智慧商业业态。	大连金宝泰置业有限公司	是	改建	已确定投资主体	否	5000	沙河口区西安路	杜赵鑫	西安路街道科长	13079801908	服务业
5	马栏啤酒厂搬迁改造项目	产业类	商贸流通组	占地约8.4万平方米，其中可开发用地约5.6万平方米。拟引进啤酒主题的商业街，丰富“夜经济”。	华润集团	否	新建	洽谈阶段	否	100000	沙河口区马栏	温洁	马栏街道科长	15842460703	服务业
6	富丽庭改造项目	产业类	商贸流通组	对黑石礁富丽庭综合体外立面进行整体改造，修复重建外立面装饰，提升商业形象，改善商圈环境，形成外形时尚、美观大气，具有一定功能定位的城市新景观。	辰熙商业管理有限公司	是	改建	已确定投资主体	否	1000	沙河口区	潘明娜	区商务局科长	13840901980	服务业
7	福佳爱琴海购物公园项目	产业类	商贸流通组	拟引进红星美凯龙集团租赁福佳新天地购物广场地上1~5层场地，打造福佳爱琴海购物公园。	红星美凯龙集团	是	改建	已确定投资主体	否	10000	沙河口区	杜赵鑫	西安路街道科长	13079801908	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
8	农贸市场升级改造项目	产业类	商贸流通组	依托《大连市推进农贸市场升级改造二年行动计划实施方案》，通过与企业沟通，预计对我区4家农贸市场进行升级改造，分别是西南路建鑫市场、再就业市场、沙龙街综合市场、熟食品交易中心，通过改造提升交易厅环境和功能。	农贸市场主体	是	改建	已确定投资主体	否	1000	沙河口区	潘明娜	区商务局科长	13840901980	服务业
9	享乐吧·大连文旅产业园项目	产业类	文旅组	拟引进北京圣泽天下网络科技有限公司投资，规划面积2万平方米，打造展品展示、休闲体验、创新孵化、直播互动等服务平台。	北京圣泽天下网络科技有限公司	是	改建	已确定投资主体	否	10000	沙河口区春柳	王冠	春柳街道科长	13610935758	服务业
10	相良耘泰（大连）医院项目	产业类	卫生组	拟引进相良耘泰（大连）医院有限公司，建设相良耘泰（大连）医院，对房屋进行改造，改造面积约2万平方米（地上3层、地下二层），床位数120张，医护人员120人。	相良耘泰医疗服务株式会社、大连耘泰医院有限公司、大连丰友企业管理合伙企业	否	改建	洽谈阶段	否	20000	沙河口区星海湾	陈绘桦	卫健局科长	15566891172	幸福
11	相良耘泰（大连）肿瘤医院项目	社会事业类	卫生项目组	项目计划投资3亿元，在大连市沙河口区建设相良耘泰（大连）医院，使用面积约2万平方米，建设目标是现代化日式医疗理念集乳腺甲状腺专科+高端体检+远程诊断特色发展业务于一体的专科医院。建成后预计年收入5000万元。	相良耘泰医疗服务株式会社、大连耘泰医院有限公司、大连丰友企业管理合伙企业	是	改扩建	已确定投资主体	否	30000	沙河口区星海湾	陈绘桦	卫健局科长	15566891172	幸福
12	大连市中心医院北院区综合楼项目	社会事业类	卫生项目组	计划投资9.9亿元，在烹饪职高地块建设北院区综合楼项目，总建筑面积8.65万平方米，以神经疾病、心血管疾病、健康体检、内窥镜诊疗为特色，负担脑卒中及心血管疾病急诊急救功能，应对人口老龄化带来的疾病趋势。建设周期2021-2024年。	-	否	新建	已确定投资主体	否	99000	沙河口区	李墨	市中心医院	15566973177	幸福
13	大连市中心医院健康体检服务能力项目	社会事业类	卫生项目组	拟申请财政资金，购买高端螺旋CT和高端彩色多普勒超声设备，预算约3000万元。	-	否	新建	策划阶段	否	3000	沙河口区	-	市中心医院	13840927736	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
14	大连市口腔医院高新园区门诊部项目	社会事业类	卫生项目组	计划自筹资金在高新园区购置房屋面积1300平方米,进行装修改造,配置及配套医疗设备,设置25-30台椅位,总投资约3500余万元。	-	是	新建	已确定投资主体	否	3500	沙河口区		市卫健委规信处	39052588	幸福
15	胜利路北、玉华街西、万岁街东、高尔基路南围合地块项目	商贸流通	商贸流通项目组	社区型商圈集合体,住宅。	大连宏拓房地产开发有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	50000	星海湾街道	张荣喜	星海湾街道经协科科长	15566408885	服务业
16	万科翡翠书院项目边规划道路配套	城市基础设施(其他)	城镇建设组	道路配套,雨污管建设。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
17	恒大帝景项目周边规划道路配套	城市基础设施(其他)	城镇建设组	道路配套,雨污管建设。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
18	“机车公园”工业遗产保护与再利用	城市基础设施(其他)	城镇建设组	通过保护与再利用在延续机车厂的大连记忆的同时,从文化创意方向入手驱动更新,改造建设工业机车博物馆、展览馆,充分发挥老厂房的文化认同和归属感,综合开发引入商业、文化艺术产业,为该项工业遗产注入活力,使其成为包含大连记忆的综合性和文化创意旅游园区。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
19	红南路(大顶山)隧道工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	隧道连接金柳路和南沙街。建设标准城市主干路、设计车速60km/h、双向4车道。路线全长3.14公里,其中主线隧道长2.6公里。	-	否	-	策划阶段	是	104,100	-	-	-	-	幸福
20	西南路地下路建设工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	起点位于五一路与西南路交叉口,终点至西南路春柳路段,全长5.4公里。	-	否	-	策划阶段	是	250,000	-	-	-	-	幸福
21	西北路地下隧道工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	新建单向三车道地道1.3公里,新建地面道路6万平方米。	-	否	-	策划阶段	是	39,000	-	-	-	-	幸福
22	机车厂西侧道路建设工程	城市基础设施(道路桥梁)	城镇建设组	南起中兴街,向北沿机车厂地块西侧至大庆街,同时将大庆街向东延伸,与中长街相连。路线长2.1km,双向八车道。	-	否	-	策划阶段	是	24,000	-	-	-	-	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
23	五一广场枢纽(停车场)工程	基础设施类	交通项目组	建筑面积36000平	大连中辰永年置业有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	45000	沙河口区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
24	八一水库周边旧区改造项目	房地产类	城镇组	占地约10万平方米,规划建筑面积18万平方米,规划建设高端综合性社区,满足改善型居住需求,提升周边品质。	-	否	新建	策划阶段	否	180000	沙河口区南沙	尹辽原	西安路街道科长	13998503990	房地产
25	冰山慧谷舞蹈学校项目	产业类	体育组	拟引进舞蹈学校,打造舞蹈教育及相关服务基地,进一步丰富园区文化服务。	国玉体育文化(大连)集团有限公司	是	改建	已确定投资主体	否	4000	沙河口区春柳	王冠	春柳街道科长	13610935758	幸福
26	城市信用广场项目	社会事业类	数字组	充分发挥城市信用广场在吸纳引进金融科技类和信用产业类企业的优势,继续提升和引进相关企业。	大连信用惠民有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	3000	沙河口区	邢儒博	沙河口区发改局科长	18698662187	数字项目组
27	大连圣基园文化教育园区项目	产业类	教育组	占地2.33万平方米,建筑面积1.15万平方米,建设五星级幼儿园、托育中心、儿童智力、素质培训学校、教育类企业孵化基地及商务办公、商业配套区。	-	否	改建	策划阶段	是	12500	沙河口区马栏	温洁	马栏街道科长	15842460703	幸福
28	大连市“e城通”项目	社会事业类	数字组	建设城市门户APP、居民一卡通、系统平台。城市门户APP实现政务、社会综合治理、医疗、金融等服务功能。规划发行一卡通,实现“一卡通用、一码通城”。建设系统平台,实现大数据管理、交通、医疗等代缴费、教育、企业等应用功能。	-	否	新建	策划阶段	否	70730	沙河口区	邢儒博	沙河口区发改局科长	18698662187	数字项目组
29	大连市海洋数据中心项目	基础设施类	数字组	基于大连海洋大学,建设建筑面积1001平米机房及配套计算集群服务器及托管环境和近海在线海洋环境监测系统,构建海洋科学数据共享系统。	大连海洋大学	否	新建	已确定投资主体	否	3500	沙河口区黑石礁	李芸梅	黑石礁街道科长	18904113066	数字项目组
30	调味品厂搬迁地块改造项目	房地产类	城镇组	占地2.98万平方米,规划总建筑面积22.58万平方米,拟引进集住宅、办公、商业等综合体项目。	大连东特房地产有限公司	否	新建	策划阶段	否	100000	沙河口区李家	潘育娇	李家街道科长	15842490600	房地产
31	和平广场停车场建设项目	基础设施类	城镇组	拟建设立体停车场,共设立500个停车位,解决周边停车压力。	大连凯锦商用设施经营管理有限公司	否	新建	策划阶段	否	15000	沙河口区星海湾	赵义勋	沙河口区住建局科长	13238017999	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
32	机车厂搬迁改造项目	产业类	城镇组	占地约80万平方米，通过保护性开发，拟引进机车总部经济、轨道研发设计、文化旅游、商务服务等，打造现代化城市街区。	中车集团大连公司	否	新建	策划阶段	否	800000	沙河口区西安路	邢儒博	沙河口区发改局科长	18698662187	幸福
33	蕾娜范养老中心项目	产业类	民政组	拟引进德国养老集团蕾娜范，参考德国养老机构标准，结合现有周边社区情况，建立医养结合中心，面积为3000平方米，设置医养结合护理床位100张。	德国养老集团蕾娜范养老中心、大连市沙河口区渤海养护院	否	改建	洽谈阶段	否	1700	沙河口区	付红丽	民政局科长	13654922710	幸福
34	圣亚海洋世界“5G+旅游”项目	产业类	数字组	对现有老场馆的网络、监控、WiFi进行全面提升，提升消费场所宽带移动通信网络覆盖，实现免费WiFi、通信信号、视频监控全覆盖，率先实现大连景区场馆5G覆盖无死角。	-	是	改建	已确定投资主体	否	1500	沙河口区星海湾	张荣喜	星海湾街道科长	15566408885	数字项目组
35	圣亚海洋世界“深海传奇”升级改造项目	产业类	数字组	拟在深海传奇实现高科技天幕、全场馆增设全息投影、在海豹湾设置水幕投影、将美人鱼广场建设5G+VR/AR体验区，让游客有带入感的互动体验。	-	是	改建	已确定投资主体	否	2000	沙河口区星海湾	张荣喜	星海湾街道科长	15566408885	数字项目组
36	星海公园停车场项目	基础设施类	城镇组	拟建设星海公园地下和机械停车场，提供400-500个停车位。	大连星海熙岸艺术中心有限公司	否	新建	策划阶段	否	10000	沙河口区黑石礁	赵义勋	沙河口区住建局科长	13238017999	幸福
37	医大二院停车场项目	基础设施类	城镇组	拟建设立体停车场，缓解医大二院停车压力。	大连医科大学附属第二医院	否	新建	策划阶段	否	10000	沙河口区星海湾	赵义勋	沙河口区住建局科长	13238017999	幸福
38	原大连搪瓷厂及周边地块改造项目	房地产类	城镇组	占地3.63万平方米，建设集商业、办公、居住等综合体项目，拟引进WASA星光城。	-	否	新建	策划阶段	否	160000	沙河口区西安路	杜赵鑫	西安路街道科长	13079801908	房地产

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
39	中国水生态科技城、大连星海生态城(污水处理厂下沉改造EOD)项目	产业类	生态环境组	项目拟将现有的春柳河污水处理厂、马栏河污水处理厂改造为下沉式再生水厂,释放地上空间建设生态城EOD项目。其中,将整合利用春柳河污水处理厂上盖及周边土地约30.8万平方米,建设水生态科技产业示范园区、绿色低碳生态社区、城市生态公园、特色商业街区,打造中国(大连)水生态科技城;将整合利用马栏河污水处理厂上盖及周边土地约8.5万平方米,建设星海湾滨海活力商业街及智慧生态社区,打造大连星海生态科技城。	中国水环境集团	否	新建	洽谈阶段	否	1002000	沙河口区	邢儒博	发改局项目科科长	18698662187	蔚蓝