

# 1-4月份大连市甘井子区谋划项目清单

单位：万元

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
1	甘井子区营城子片区新型城镇化建设(PPP)项目	基础设施类	城镇建设项目组	占地6.6平方公里,实施内容包括区域总体规划、征地拆迁、市政基础设施建设、公共配套设施建设、环保设施建设、产业示范园区建设。	营城子街道	是	新建	已确定投资主体	否	1233000	甘井子区营城子	邹毅	街道副书记	13889686006	幸福
2	联东U谷产业综合体一期项目	产业类	工业及科技项目组	占地面积50000平方米,建设集国际化标准厂房、定制厂房、研发中试楼、以及配套设施等于一体的产业综合体。	联东集团	否	新建	已确定投资主体	否	12000	甘井子区营城子	孔祥瑞	建设局局长	13500778215	生产力竞争
3	大连5G创智产业园区	产业类	能源及数字项目组	项目总占地面积约78公顷,建筑面积约105.8万平方米,其中产业面积约31.9万平方米,配建地产73.9万平方米。	良运集团	是	新建	已确定投资主体	否	2000000	甘井子区革镇堡	刘俊甲	街道办事处主任	13614096677	数字项目组
4	边防家园东侧地块开发(住宅)	房地产类	城镇建设项目组	占地43.18公顷,住宅建面22万平左右,商业建面13万平左右	红星美凯龙集团	否	新建	已确定投资主体	否	350000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	房地产
5	刘家村产业园区开发	产业类	城镇建设项目组	康养、教育、人工智能、文旅等产业园区开发	待定	否	新建	策划阶段	否	1000000	甘井子区红旗	乐思东	街道办事处副主任	13500727006	幸福
6	营城子汉墓群考古遗址公园	社会事业类	城镇建设项目组	保护利用现有汉墓遗址,拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	待定	否	新建	策划阶段	否	60000	甘井子区营城子	高云喜	区文旅局一级主任科员	86319182	服务业
7	南关岭回迁楼北侧地块	房地产类	商贸流通项目组	主要建设有公寓、共建、商业设施,满足周边居民购物、消费需求	待定	否	盘活存量	策划阶段	是	10000	甘井子区南关岭	陈文娟	街道办事处副主任	86870739	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
8	大连·恒大水世界项目	产业类	城镇建设项目组	全室内、全天候、全季节的大型温泉水乐园、全室内儿童游乐园、特色商业街、恒大影城、欧式城堡酒店、运动公园、酒店式公寓、中小学、配套住宅等	恒大集团	否	新建	洽谈阶段	否	3100000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	幸福
9	智能化中医药集中煎制配送中心	产业类	城镇建设项目组	租赁产业楼，建设智能化全自动中医药煎制中心流水线及中医医院。	大连润禾中药材经营有限公司	否	盘活存量	已确定投资主体	否	10000	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515550	服务业
10	网约车服务项目	产业类	商贸流通项目组	网约车经营和服务、汽车租赁和销售、新能源汽车租售、新能源充电桩建设等	大连沁聚德企业管理有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	3000	甘井子区机场	汪国举	街道副主任	13842684880	数字项目组
11	金三角市场E区升级改造项目	产业类	商贸流通项目组	主要建设是扩容批发市场，满足居民购物需求及消费需求	大连东方置业有限公司	否	改扩建	已确定投资主体	否	11800	甘井子区周水子	郭峰	街道办事处副主任	13019426375	服务业
12	中交（大连）智慧科创产业园	产业类	数字项目组	项目选址在营城子街道沙岗子村滨海路北侧，拟占地16.7万平方米，总投资约10亿元，建设交通运输大数据（大连）中心、智慧城市科技研发中心、数字经济示范和科技创新产业孵化基（两中心、两基地）。开展以智慧交通、智慧能源为重点的大数据科技研发、应用示范和产业孵化等科技创新工作。	中交信息工程（大连）有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	100000	甘井子区营城子	郭天靖	营城子街道办事处副主任	13500788598	数字项目组
13	建筑劳务有限公司项目	产业类	城镇建设项目组	以承包港口建设为主，对工程建设项目进行分包并提供劳务服务，满足建设工程劳务需求	大连福玖劳务有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	76000	甘井子区机场	汪国举	街道副主任	13842684880	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
14	方华国际大厦	房地产类	城镇建设项目组	该项目位于大连甘井子区红旗东路299号，建筑面积2.2万平方米。该项目今年10月起将进行配套服务设施全方位改造，明年5月正式入驻企业。目前，已有中建八局（大连）公司、中建二局（大连）公司、爱康国际、中储能（大连）能源科技股份有限公司等多家企业意向入驻。该项目预计3年内打造成税收亿元的国际办公大厦。	待定	否	新建	策划阶段	否	3000	甘井子区红旗	乐思东	街道副主任	13500727006	服务业
15	物流产业园区	产业类	城镇建设项目组	该地块位于西北路853号，面积1500亩，西邻西北路，位于新、旧机场和体育新城、中华路商圈重要连接处，地理位置优越。提高园区定位，建设生活商务区、金融产业园区、科技物流园区，并科学开发沿山土地。项目完成后将极大改变辖区环境，有望成为泡崖街道乃至我区新的经济增长点。	待定	否	盘活存量	策划阶段	否	700000	甘井子区泡崖	吴昊	经济发展办公室主任	39010738	对流枢纽
16	大连干细胞健康产业建设园项目	产业类	城镇建设项目组	总投资约2亿元，占地约2万平方米，其中自有土地4934平方米。该项目以干细胞储存、研发、应用为依托，兼具医疗、康养等功能，形成综合性健康产业园	大连城区供销经理部有限公司、沈阳斯凯尔生物科技有限公司	否	新建	策划阶段	否	20000	甘井子区甘井子街道	宫国峰	甘井子街道科员	86688155	幸福
17	大连市土地招商服务平台	产业类	城镇建设项目组	该平台为大连市土地发展集团有限公司和甘井子街道合作打造，以梭鱼湾商务区土壤治理和专业足球场2个项目相关企业为依托，同时以拟在梭鱼湾商务区开发建设及提供服务类企业为目标开展招商引资工作，最终打造成为咨询管理服务综合平台	大连市土地发展集团有限公司	否	盘活存量	签署协议，房屋装修完成，已入驻	否	500	甘井子区甘井子街道	宫国峰	甘井子街道科员	86688155	策源中心
18	甘井子区2022年老旧小区改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	满足辖区老旧小区改造需求，拟改造面积约54万平方米，拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	27000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
19	甘井子区2023年老旧小区改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	满足辖区老旧小区改造需求,拟改造面积约52万平方米,拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	25000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福
20	甘井子区2024年老旧小区改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	满足辖区老旧小区改造需求,拟改造面积约52万平方米,拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	25000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福
21	甘井子区2025年老旧小区改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	满足辖区老旧小区改造需求,拟改造面积约45万平方米,拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	22000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福
22	泉水河公园(三期)	社会事业类	城镇建设项目组	应用海绵城市技术,进行景观建设、绿道建设、广场及绿化提升。	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	4000	甘井子区泉水	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
23	甘井子区2022年鲜花栽植及摆放工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、明珠广场等主要街道摆放花箱,栽植五色草	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
24	甘井子区2023年鲜花栽植及摆放工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、明珠广场等主要街道摆放花箱,栽植五色草	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
25	甘井子区2024年鲜花栽植及摆放工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、明珠广场等主要街道摆放花箱,栽植五色草	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
26	甘井子区2025年鲜花栽植及摆放工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、明珠广场等主要街道摆放花箱,栽植五色草	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
27	甘井子区2022年吊篮挂篮工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、西部通道等主要街道两侧路灯杆悬挂吊篮迎宾桥、迎宾路下沉桥、华香桥、北站周边桥上安装挂篮。	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
28	甘井子区2023年吊篮挂篮工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、西部通道等主要街道两侧路灯杆悬挂吊篮迎宾桥、迎宾路下沉桥、华香桥、北站周边桥上安装挂篮。	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
29	甘井子区2024年吊篮挂篮工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、西部通道等主要街道两侧路灯杆悬挂吊篮迎宾桥、迎宾路下沉桥、华香桥、北站周边桥上安装挂篮。	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
30	甘井子区2025年吊篮挂篮工程	社会事业类	城镇建设项目组	迎宾路、虹港路、虹霞路、虹韵路、贵宾通道、西部通道等主要街道两侧路灯杆悬挂吊篮迎宾桥、迎宾路下沉桥、华香桥、北站周边桥上安装挂篮。	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	950	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
31	2022年华北路二期绿化提升改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	对沿街的挡墙、围栏进行垂直绿化，栽植露地花卉，摆放时令花卉，重要街角建设精品绿化	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	500	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
32	2021-2022年明珠路绿化提升改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	明珠路全长19.8公里，是我区的一条主要交通要道，本次改造区域东起张前路，西至生态科技创新城，全长5.7公里，在明珠路上新建绿道11000米，建街景绿化8处，护树池11000米，对2万平方米的中央隔离带进行提升，对原有绿化进行提升。	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	2000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
33	2024年中华路绿化提升改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	东起振连路西至华北路，对原有绿化进行提升，新建绿道，增设健身空间，辅助照明设施。	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	700	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
34	2024-2025年望山路郊野公园工程	社会事业类	城镇建设项目组	新建绿道，对原有绿化进行提升通过绿道建设，将绿道与郊野公园自然相连，形成一个新的生态景观带。	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	8000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
35	2025年南关岭大街绿化提升改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	东起后盐西至南关岭，新建护树池 4200 米，新建绿道 4200 米，雕塑 3 组，增加辅助照明设施	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	700	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
36	2025年东方路绿化提升改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	东起天下粮仓西至金三角，道路南侧修建 1400 米长、3 米宽绿道，绿道两侧修建健身场地共 5 处，约 500 平方米	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	800	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
37	58企服东北大区总部项目	产业类	城镇建设项目组	占地面积约100亩。项目建设内容拟建科创工业、写字楼、酒店公寓、众创空间及配套等，拟引入互联网、电子商务、科创等企业，	杭州五八企服园区发展有限公司	否	前期推进	已确定投资主体	否	200000	甘井子区甘井子街道	张璐	街道副主任	13889566688	服务业
38	海片社区棚户区及周边区域改造项目	社会事业类	城镇建设项目组	该项目位于大盐路以东，海茂路以北约2平方公里，拟对街道东侧棚户区整体功能提升改造，对原523厂厂区进行修缮性开发，保留文化宫、招待所、职工宿舍等。目前融创集团已形成初步规划设计方案，拟规划建设影视文创、工遗文旅、海洋休闲等特色产业。	待定	否	前期推进	策划	是	400000	甘井子区甘井子街道	张璐	街道副主任	13889566688	幸福
39	东山名苑项目	房地产类	城镇建设项目组	项目拟占地面积7.12万平方米，建筑面积约12万平方米，规划总用地面积约4.26万平方米，商住综合	待定	否	前期推进	策划	是	200000	甘井子区甘井子街道	张璐	街道副主任	13889566688	服务业
40	大连细胞生物科技与高端医疗建设项目	产业类	商贸流通项目组	项目位于大连市甘井子区和美园31-1号，总投资5000万元，占地面积近1万平。该项目以细胞存储、研发、应用为依托，兼具生物医疗技术、健康产品、医疗服务等功能，形成综合性健康产业园，打造优质的全域健康管理平台。	根本生物科技（上海）有限公司 根本实业（上海）有限公司	否	-	完成装修	否	5000	甘井子区甘井子街道	张璐	街道副主任	13889566688	战略性

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
41	大连市环境保护有限公司产业废弃物处理厂废包装桶处置技改项目(变更)	产业类	生态环境项目组	在现有综合车间新建热洁炉及其配套废气治理设施替代原有的溶剂洗工艺，年处置废油漆桶2500吨；封闭现有的原料及成品库房（其中的1#库）一部分用于存储敞口废油漆桶，同时配套建设一套活性炭吸附装置处理暂存间废气	大连市环境保护有限公司产业废弃物处理厂	否	技改	已确定投资主体	否	800	甘井子区大连湾	胡芳	区生态环境分局	15898182191	蔚蓝
42	大连华锐重工集团股份有限公司中革基地锅炉煤改天然气项目	产业类	生态环境项目组	将现有1台14MW燃煤热水锅炉拆除后改建为2台7MW天然气热水锅炉用于厂内生产和冬季供暖	大连华锐重工集团股份有限公司	否	改扩建	已确定投资主体	否	833	甘井子区革镇堡	胡芳	区生态环境分局	15898182191	蔚蓝
43	大连亿帆环保科技有限公司搬迁项目	产业类	生态环境项目组	本项目占地面积2000平方米，设3条生产线 规模：年回收加工塑料瓶约15000吨；年回收加工一次性塑料输液瓶（袋）约3000吨，年回收加工一次性玻璃输液瓶约12000吨。	大连亿帆环保科技有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	1200	甘井子区大连湾	胡芳	区生态环境分局	15898182191	蔚蓝
44	大连金诚供暖有限公司棋盘锅炉房超低排放改造	产业类	生态环境项目组	脱硫，脱硝，除尘系统升级改造	金诚供暖有限公司	否	改建	已确定投资主体	否	780	甘井子区革镇堡	胡芳	区生态环境分局	15898182191	蔚蓝
45	大连众诚供暖有限公司由家村超低排放改造项目	产业类	生态环境项目组	由家村一台100吨热水锅炉超低排放改造	大连众诚供暖有限公司	否	改建	已确定投资主体	否	700	甘井子区辛寨子	胡芳	区生态环境分局	15898182191	蔚蓝
46	大连铭实生态环境治理有限公司建设项目	产业类	生态环境项目组	租赁现有厂房从事餐厨废油处置，年处理餐厨废油1350吨。产品规模：工业用油脂890吨/年	大连铭实生态环境治理有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	600	甘井子区大连湾	胡芳	区生态环境分局	15898182191	蔚蓝

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
47	大连金龙寺国家森林公园二期升级改造工程	社会事业类	生态环境及碳达峰项目组	升级改造全长4公里，总改造占地81200平方米，包含铺装工程、小品及景观工程、配套工程、绿化工程、土方工程、电气给排水工程及拆除工程等七项工程内容。	营城子街道	否	改扩建	已确定投资主体	否	3395	甘井子区营城子	高殿军	文旅专干	13998439761	蔚蓝
48	榆山石矿地块改造项目	产业类	城镇建设项目组	总占地面积约42公顷，住宅面积约 32万平方米，产业面积约 12.9万平方。主要建设文旅产业和住宅商服配套。	待定	否	改扩建	已确定投资主体	否	2000000	甘井子区革镇堡	王忠铭	纪工委书记、 监察办主任	13500753511	幸福
49	后革村土羊高速以南地块改造项目	房地产类	城镇建设项目组	占地面积约73万平方米（含原国有土地11万平方米），规划建设建筑面积约64万平方米	待定	否	改扩建	已确定投资主体	否	430000	甘井子区革镇堡	罗广宇	宣传委员、 建设办主任	15840811995	房地产
50	未来城B1、B3地块项目	房地产类	城镇建设项目组	占地面积约21公顷，总建筑面积19.84万平方米，建设商务、居住用地及相关配套设施（B1地块为商务用地，建筑面积7.344万平方米，B3地块为居住用地，建筑面积12.496万平方米）。	大连未来城发展有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	154890	甘井子区营城子	孔祥瑞	建设局局长	13500778215	房地产
51	电磁波隐身材料研发生产项目	产业类	工业及科技项目组	占地面积约5400平方米，建筑面积约18000平方米，建设电磁波隐身材料研发生产厂房2幢。	大连满天星电磁科技有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	10500	甘井子区营城子	郭伟武	商务专干	13840921304	策源中心
52	大连豪森设备制造有限公司新能源汽车工艺装备项目	产业类	工业及科技项目组	占地面积34678平方米，建筑面积为58282平方米，新建新能源装备技术研发楼一栋、智能装备生产线厂房三栋及相关附属配套设施等。	大连豪森设备制造股份有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	56470.33	甘井子区营城子	郭天靖	街道副主任	13500788598	战略性



序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
53	联东U谷产业综合体二期项目	产业类	工业及科技项目组	占地面积20000平方米，建设集国际化标准厂房、定制厂房、研发中试楼、以及配套设施等于一体的产业综合体。	联东集团	否	新建	已确定投资主体	否	30000	甘井子区营城子	孔祥瑞	建设局局长	13500778215	生产力竞争
54	泰达慧谷小区配套小学	社会事业类	教育项目组	总占地面积25607平方米，总建筑面积23800平方米，包括教学楼、风雨操场、食堂和地下车库等。	营城子街道	否	新建	已确定投资主体	否	10000	甘井子区营城子	王东红	教育专干	13941198839	幸福
55	液力机械二期项目	产业类	工业及科技项目组	占地面积约3000平方米，建筑面积约10000平方米，建设军工产品的设计、研发、实验中心。	大连液力机械有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	3000	甘井子区营城子	高殿军	文旅专干	13998439761	生产力竞争
56	大连华邦化学有限公司新建厂房项目	产业类	工业及科技项目组	占地10000平方米，建设气体纯化器生产线一条，实验研发基地及办公管理中心。	大连华邦化学有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	6000	甘井子区营城子	杨琳	发改专干	13940967417	生产力竞争
57	鑫满多重工设备有限公司泵制造项目	产业类	工业及科技项目组	占地12000平方米，建筑面积7000平方米，建设矿山、化工等行业泵设备生产基地及附属设施。	大连鑫满多重工设备有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	7500	甘井子区营城子	杨琳	发改专干	13940967417	生产力竞争
58	鞍子山村周家沟D地块改造项目	房地产类	城镇建设项目组	地块总占地面积约14.8万平方米，建筑面积18.35万平方米，主要建设住宅及商业公共服务设施	革镇堡街道办事处	否	改扩建	已确定投资主体	否	165000	甘井子区革镇堡	陈立芬	街道办事处副主任	15942619979	房地产
59	张前路东侧地块改造项目	房地产类	城镇建设项目组	占地面积约26万平方米，建筑面积约43万平方米，用途为居住、教育和商服用地	革镇堡街道办事处	否	改扩建	已确定投资主体	否	320000	甘井子区革镇堡	季立明	街道人大街工委主任	13904119266	房地产
60	张前路东侧地块配套小学项目	社会事业类	教育项目组	占地面积约1.52万平方米，建筑面积约1.25平方平方米	革镇堡街道办事处	否	新建	已确定投资主体	否	10000	甘井子区革镇堡	季立明	街道人大街工委主任	13904119266	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
61	张前路西侧C、D地块改造项目	房地产类	城镇建设项目组	地块总用地面积约12.69公顷,其中C区约为7.24公顷;D区约为5.45公顷,建筑面积约25.38万平方米。用地使用性质为商业、居住。	革镇堡街道办事处	否	新建	已确定投资主体	否	300000	甘井子区革镇堡	季立明	街道人大街工委主任	13904119266	房地产
62	河周路北段东侧区域道路新建工程项目	基础设施类	城镇建设项目组	新建河周路北段东侧区域道路8条,以及照明、绿化、交通工程等配套设施	革镇堡街道办事处	否	新建	已确定投资主体	否	17302	甘井子区革镇堡	苏岩	办事处副主任	13841122792	幸福
63	棋盘小学项目	社会事业类	教育项目组	该项目总占地面积1.92万平方米,学校共设置30班型。	革镇堡街道办事处	否	新建	已确定投资主体	否	13000	甘井子区革镇堡	邓丽松	街道办事处副主任	13889614234	幸福
64	夏尔国际海洋度假村项目	房地产类	城镇建设项目组	项目总占地面积约646.69公顷,计划总投资200亿,打造“一核四村落”的旅游康养休闲度假为主的村落	中青旅集团	否	新建	已确定投资主体	否	3000000	甘井子区革镇堡	陈宏	武装部长、总工会主席	17709810708	房地产
65	革镇堡街道自来水管网改造项目	基础设施类	城镇建设项目组	对革镇堡街道辖区五个村进行自来水管网改造项目,改造包含室外自来水管线17.16万米,新建户外水表井6345个,室内自来水管线改造长6.85万米。	革镇堡街道办事处	否	改扩建	已确定投资主体	否	14715.08	甘井子区革镇堡	苏岩	办事处副主任	13841122792	幸福
66	前夏线道路大修工程	基础设施类	交通项目组	对革镇堡街道农村公路前夏线进行大修,道路长度约3000米	革镇堡街道办事处	否	改扩建	已确定投资主体	否	510	甘井子区革镇堡	苏岩	办事处副主任	13841122792	对流枢纽
67	由家村部分改造宗地A5区项目	产业类	城镇建设项目组	商业服务业设施,建筑面积3.2万平方米	大连保利锦恒房地产开发有限公司	否	改扩建	已确定投资主体	否	27830	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515548	幸福
68	鑫阳工艺品地块	房地产类	城镇建设项目组	占地面积1.92公顷,建筑面积2.08万平方米,住宅	待定	否	新建	策划阶段	否	15000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	服务业
69	联东U谷(辛寨子)智能制造产业园区	产业类	工业及科技项目组	占地320亩,建设工业产房,引进智能制造企业,打造智能产业园区	待定	是	新建	策划阶段	否	100000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	策源中心

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
70	乐都汇北侧商业中心	房地产类	城镇建设项目组	3万平方米。底层为商业服务业设施，上层为公寓。	待定	否	新建	策划阶段	否	20000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	服务业
71	华侨城项目一期商业	房地产类	城镇建设项目组	占地约370万平方米,建设面积约为200万平米,其中商业50万平米,老大连情景主题街,香榭水岸,时尚商街,法式花园酒店,半山精品乐园,社区中心公园,七巧国教育商城,运动培训中心,社区文化娱乐中心,社区图书馆,国际学校等	大连达里尼湾区文化旅游发展有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	700000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	服务业
72	华侨城项目一期住宅	房地产类	城镇建设项目组			否	新建		否	1300000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	房地产
73	础明地块1、2号路建设工程	基础设施类	城镇建设项目组	对辛寨子1号、2号路共0.9公路道路及附属配套设施实施新建	辛寨子街道	否	新建	已确定投资主体	否	1800	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	幸福
74	虹城路、虹港路边石及人行步道方砖更换工程	基础设施类	城镇建设项目组	更换虹城路、虹港路7.2公粮两侧人行步道方砖及路缘石	辛寨子街道	否	新建	已确定投资主体	否	700	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	幸福
75	N·PARK公园产业项目	房地产类	城镇建设项目组	选址辛寨子中心小学西侧17公顷土地,立足于大连城市发展战略与夜间旅游经济发展契机,从大连市“浪漫时尚的海洋中心城市”特征出发,以夜间旅游经济为承载,构建贯穿浪漫旅游、文创孵化、夜色经济为一体的全时段、全龄段、全业态,兼具独特浪漫文化与海洋城市气质的“夜色浪漫文旅综合体”	待定	否	新建	策划阶段	否	120000	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515548	服务业
76	N·PARK公园住宅项目	房地产类	城镇建设项目组	选址砬子山村南侧28公顷地块和砬子山B区8.5公顷土地,开发建设住宅项目	待定	否	新建	策划阶段	否	500000	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515548	房地产
77	大连百合生态农业公园	产业类	农业农村水利项目组	建设大连百合花鸟鱼园艺市场、百合热带雨林婚庆广场生态餐厅、150个日光温室的都市农业采摘园、东北最大的红豆杉景观园、绿色生态农业版儿童乐园、独具特色的乡村旅游民宿等项目	大连新松百合农业科技有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	20000	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515548	农业农村项目组

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
78	由家140A、B、D区	房地产类	城镇建设项目组	建设商业产业、住宅及相关配套设施	待定	否	新建	策划阶段	否	736500	甘井子区辛寨子	彭嘉伟	街道办事处主任	1594116160	房地产
79	维特奥医疗康养中心	房地产类	城镇建设项目组	拟选址砬子山村	维特奥集团	否	新建	洽谈阶段	是	待定	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	幸福
80	奥特莱斯商业项目	产业类	商贸流通项目组	拟选址中冶西侧	待定	否	新建	洽谈阶段	是	待定	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515548	服务业
81	兴达双语学校项目	社会事业类	教育项目组	由学大教育与兴达企业共同出资兴建一所具有国际视野的K-12民办双语学校。目前已经完成小学阶段建设，于9月1日正式开学，1-3年级3个班开始上课。下一阶段将加快其他学段建设。正常在8年内实现全学段招生。	兴达集团、学大教育集团	否	新建	已确定投资主体	否	60000	甘井子区红旗	乐思东	街道副主任	13500727006	幸福
82	西山湖环湖步道	基础设施类	城镇建设项目组	项目总投资1200万元，步道总长5.6公里。	待定	否	新建	策划阶段	否	1200	甘井子区红旗	乐思东	街道副主任	13500727006	幸福
83	水墨小镇项目	房地产类	城镇建设项目组	项目位于大连西郊国家森林公园棠梨湖周边，总占地面积近20万平发米，拟总投资20亿元。主要产品包含：酒店、美术馆、展览馆、拍卖厅、创作室、艺术沙龙、小镇客厅等。	待定	否	新建	策划阶段	否	200000	甘井子区红旗	叶龙	街道副主任	13840976315	服务业
84	十四中、红旗高中改造	社会事业类	教育项目组	该项目总占地36826平方米，设计建设面积为33110平方米。一期工程拟优初中部进行改造，规为36班，学生数为1800人，专业教室21间，总建筑面积12050平方米，总投资预计4000万元。二期建设辅助部分包括地下车库、图书馆、食堂等建筑面积为8000平方米（辅助面积4200平方米，地下面积3800平方米）总投资预计3400万元。三期建设高中部为24班，设计学生为1200人，专业教室18间，总投资3800万元。	待定	否	改扩建	策划阶段	否	10000	甘井子区红旗	叶龙	街道副主任	13840976315	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
85	红凌路小学	社会事业类	教育项目组	在红凌路与西部通道交界处建设红凌路配套小学，占地面积12000平方米，建筑面积为13800平方米，班型为24班。总投资6000万元，预计2021年9月份投入使用。	待定	否	新建	策划阶段	否	6000	甘井子区红旗	叶龙	街道副主任	13840976315	幸福
86	泰康养老社区	产业类	民政项目组	项目位于红旗街道西山湖北侧大连软件园地块，项目总占地面积43400平方米，容积率1.8左右。总投资15亿元。项目建成后可提供800个养老单元。	泰康集团	否	新建	已确定投资主体	否	150000	甘井子区红旗	乐思东	街道副主任	13500727006	幸福
87	花红沟风情小镇	房地产类	城镇建设项目组	该项目位于红旗街道岔鞍村，占地面积约22公顷，地上规划建设建筑面积26万平方米，主要建设住宅及商业配套项目，项目投资总额约为20亿元。目前正在办理选址供地手续。	龙湖集团	否	新建	已确定投资主体	否	200000	甘井子区红旗	叶龙	街道副主任	13840976315	房地产
88	落凤沟改造项目	房地产类	城镇建设项目组	该项目位于柳树村中海御湖熙谷东侧占地大约5.8万平方米，主要建设回迁房住宅、以及商业配套，总投资5亿元。目前已经进入了宗地道路调整阶段，需要商务会确认开展村地征占手续。	待定	否	改扩建	策划阶段	否	50000	甘井子区红旗	叶龙	街道副主任	13840976315	房地产
89	金柳路小学	社会事业类	教育项目组	占地面积12000平方米，建筑面积11900平方米，在金柳路西侧建设配套小学。预计班型为18班子。总投资为5000万元，计划明年9月份投入使用。	待定	否	前期推进	策划阶段	否	5000	甘井子区红旗	叶龙	街道副主任	13840976315	幸福
90	棠梨村白鸽湾地区改造	房地产类	城镇建设项目组	为解决白鸽湾地区居民房产证问题，将对棠梨村白鸽湾一期到二期的红旗西路北侧区域进行改造，占地约70万平，总投资50亿元。	待定	否	改扩建	策划阶段	否	500000	甘井子区红旗	叶龙	街道副主任	13840976315	房地产
91	华能大连电厂换热站及供热管网建设项目	基础设施类	城镇建设项目组	占地面积11万平方米，建筑面积1800平方米。新建8座换热站、配套直埋供热管线160千米及相关附属设施。	华能国际电力股份有限公司大连电厂	是	新建	已确定投资主体	否	21200	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
92	大连湾街道振连路回迁楼	房地产类	城镇建设项目组	占地面积2.5万平方米，建筑面积6.4万平方米，建设住宅、公建及配套设施。	大连湾街道	否	新建	已确定投资主体	否	22000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	房地产
93	大连湾整体平房区改造	社会事业类	城镇建设项目组	平房区13个，分别位于大连湾村、李家村、宋家村、棉花岛村、大房身村、苏家村、毛营子村、后关村、前盐村和后盐村。平房区涉及总户数约6247户。一期动迁苏家平房区、毛营子平房区、宋家平房区、李家恒大港湾后身平房区，涉及动迁户数2536户。	大连湾街道	否	改扩建	策划阶段	否	710000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	幸福
94	大连湾临海装备制造业聚集区配套园区(苏家村)基础设施项目	基础设施类	城镇建设项目组	动迁苏家平房区838户，拟需回迁房23.97万平方米，回迁到苏家村东侧地块。	大连湾街道	否	新建	策划阶段	否	250000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	幸福
95	华能污泥掺烧项目	产业类	城镇建设项目组	拟采用华能自主知识产权的城市废弃物前置干燥炭化处理技术，具体流程：污泥输送罐车→污泥储仓→前置干燥炭化处理系统→锅炉炉膛。项目工艺系统包含两台一体化处理机、炉烟管道系统、污泥接受、存储及给输送系统，以及炉膛上布置的污泥燃烧器等。	华能大连电厂	否	新建	已确定投资主体	否	8000	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	蔚蓝
96	中国一重氧气瓶制造生产线	产业类	工业及科技项目组	形成以辽宁为核心辐射全国的高标准氧气储存容器生产基地，并在容器制造基础上向产业上下游延伸。	中国一重	否	新建	已确定投资主体	否	30000	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	生产力竞争
97	华能光伏项目	产业类	工业及科技项目组	安装面板、支架、输变电系统等设备。	华能大连电厂	否	新建	已确定投资主体	否	45000	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	战略性
98	辽渔国家远洋渔业基地项目	产业类	工业及科技项目组	通过建设大连(辽渔)国家远洋渔业基地，争取第四个国家远洋渔业基地落户大连，推动远洋渔业配套产业链升级发展，形成促进辽宁远洋渔业产业新的发展动能。	辽渔集团	否	新建	已确定投资主体	否	95000	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	生产力竞争

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
99	辽渔国家级骨干冷链物流基地	产业类	工业及科技项目组	建设多温带、搁架式、信息化、自动化的现代化冷库并配套完善相关配套设施，强化区域冷链物流枢纽功能，优化冷链物流节点空间布局，助力大连加快形成东北亚水产品冷链物流中心地位。	辽渔集团	否	新建	已确定投资主体	否	60000	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	对流枢纽
100	辽渔中心渔港升级改造	产业类	工业及科技项目组	开展港池航道锚地疏浚挖泥、港区道路和货场地面维修、给排水管网维修，渔港污染防治等工程项目，进一步完善中心渔港设施	辽渔集团	否	改扩建	已确定投资主体	否	20000	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	农业农村项目组
101	联东U谷项目	产业类	工业及科技项目组	继续推进前盐工业园区项目引进工作，拟引入联东U谷项目，占地面积约8.1万平方米，建筑面积约16.2万平方米，投资约5亿元。	联东U谷	否	新建	已确定投资主体	否	50000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	生产力竞争
102	清控科创项目	产业类	能源及数字项目组	项目是由清控科创股份有限公司旗下科技园区开发建设与运营的专业平台——清控科创恒业投资有限公司负责投资建设，致力于打造以电子信息产业为主导的双创生态体系，重点发展方向包括光电子、人工智能、智能制造、科技服务业等，是集企业办公、综合孵化、科技成果转化、公共服务等为一体的全方位大型双创基地。	清控科创恒业投资有限公司	否	前期推进	已确定投资主体	否	600000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	数字项目组
103	中德拜恩体育港项目	产业类	城镇建设项目组	约28.33公顷，中德（大连）拜恩体育港项目由拜恩文旅中心、拜仁大连足球学校、拜恩主题生态中心三大板块组成，打造原汁原味德式风情的文化商业中心，呈现集科普、休闲、旅游、购物、餐饮、足球等多元素为一体的高端复合业态，使当地居民和游客全方位感受纯正巴伐利亚的独特魅力。	北京中体未来公司	否	前期推进	已确定投资主体	否	500000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	幸福
104	马大线拓宽改造	基础设施类	交通项目组	马大线拓宽改造一公里，由双向两车道拓宽成双向四车道	政府项目区交通局	否	前期推进	已确定投资主体	否	1200	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	对流枢纽

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
105	马大线与金窑铁路平交道口平交改立交项目	基础设施类	交通项目组	路线改造长度为2.040公里。原路路面宽度为15.00米，路基宽度为16.50米。工程包括道路及雨水工程、桥梁工程、道路照明工程。	政府项目区交通局	否	前期推进	已确定投资主体	否	22500	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	对流枢纽
106	大连湾疏港公路项目	基础设施类	交通项目组	路线长度约3.0公里，设计标准为公路一级，路基宽度30米，路面宽度22米，双向四车道，设计时速60公里/小时。	政府项目区交通局	否	前期推进	已确定投资主体	否	36300	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	对流枢纽
107	大连湾疏港路三期项目	基础设施类	交通项目组	路线总长度605.437米。工程包括道路及雨水工程、桥梁工程、道路照明工程和道路绿化工程。	大连湾街道	否	前期推进	已确定投资主体	否	6700	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	对流枢纽
108	大连湾人文纪念公园	产业类	城镇建设项目组	福寿园项目作为“沪连合作”重要项目之一拟选址于拉树房村渤海大道、沈海高速和桧柏路围合区域，项目计划占地面积约9万平方米。建设内容主要有人文纪念馆、景观水系、纪念广场、名人长廊、雕塑小品等，同时围绕墓园种植大面积绿色观赏植物。该项目作为经营性公墓建设管理的同时也包含部分公益内容，用以纪念在大连工作生活过的英雄烈士、各界名人。项目建成后不仅可以提升周边环境，也为大连市增添一处纪念缅怀先人、弘扬革命先烈的爱国主义教育基地。	上海福寿园实业集团有限公司	否	前期推进	已确定投资主体	否	50000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	服务业
109	金海地肉类食品加工及冷链项目	产业类	工业及科技项目组	该项目拟选址前盐工业区内，占地面积2.6万平方米，建筑面积5.4万平方米，主要经营肉类冷藏及加工。	大连金海地食品有限公司	否	前期推进	已确定投资主体	否	26000	甘井子区大连湾	郝然	副主任	13504081777	对流枢纽



序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
110	D71入海排污口周边环境整治工程	社会事业类	生态环境及碳达峰项目组	翻建一座截流构筑物后，新建渠道长度约1公里，设计水面线为1.70米，推出渠道排出口水面标高3.1米，根据设计渠道坡度1%。，推出起点水面高程为3.8米，水深为 2.25米,渠底标高1.55米,排出口水面高程为3.1米，水深2.5米，渠底标高0.6米。本工程采用浆砌毛石结构，渠顶与现状地面等高，渠道宽度根据水力计算数据，渠道高度按照超高400~500米，边坡为0的矩形断面形式。	大连湾街道	否	前期推进	已确定投资主体	否	1860000	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	蔚蓝
111	碧海生态综合治理	社会事业类	生态环境及碳达峰项目组	对碧海山庄附近区域海滩进行综合治理，一是开展海滩垃圾综合治理，改善岸滩和近海海域环境，实现岸线生态化改造；二是海岸平台修建，沙石修整，实现细沙碧水相依；三是海滩栈道修建，满足市民亲海、观海体验。	大连湾街道	否	前期推进	已确定投资主体	否	1700	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	蔚蓝
112	湿地公园水资源综合回用项目	社会事业类	生态环境及碳达峰项目组	一是对前关湿地公园水质进行综合修复，达到地表水三类标准；二是建设截流构筑物，对每日入海的约4000吨地表水进行回收，并建设一体化泵站一座，建设大型蓄水池一座；三是建设5公里压力管线，将回收的地表水输送至体育公园处，作为景观水、绿化水及回补地下水。	大连湾街道	否	前期推进	已确定投资主体	否	1850	甘井子区大连湾	罗力飞	副主任	13104113129	蔚蓝
113	碧海山庄主题乐园升改造项目	产业类	文化旅游项目组	该项目占地190000平方米，因区分为四个区域：酒店区面积11900平方米，森林区面积10000平方米、要视区面积15000平方米，海洋区面积63100平方米。对国区整体，进行整体题新改并增加停车场附属配套设施等。	大连碧海主题游乐有限公司	否	改扩建	策划阶段	否	12000	甘井子区大连湾	郝然	街道办事处副主任	13504081777	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
114	西北路东侧、川岭路北侧宗地项目	房地产类	城镇建设项目组	总用地面积91382.14平方米,建筑面积210245平方米,C区、E1区为居住用地;D区为居住用地、幼儿园用地;E2区为商业服务业用地,E3区为公共管理与公共服务用地。	大连招义房地产有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	300000	甘井子区南关岭	张梦辉	街道党工委副书记	86883073	房地产
115	祥和福邸项目	房地产类	城镇建设项目组	占地面积14公顷,建筑面积约30万平方米。	大连祥和房屋开发有限公司	否	前期推进	已确定投资主体	否	200000	甘井子区南关岭	张梦辉	街道党工委副书记	86883073	房地产
116	大连中华城商业区(B区)	房地产类	城镇建设项目组	商业占地面积6公顷,建筑面积约26万平方米。	大连新东昌置地有限公司	否	前期推进	已确定投资主体	否	199814	甘井子区南关岭	陈文娟	街道办事处副主任	86870739	房地产
117	20号地块商业综合体项目	房地产类	商贸流通项目组	占地面积17万平方米,建筑面积35万平方米,	待定	否	前期推进	已确定投资主体	否	550000	甘井子区南关岭	张梦辉	街道党工委副书记	86883073	服务业
118	地铁大连体育新城站龙湖商业综合体项目	房地产类	商贸流通项目组	占地面积2.9万平方米,总建筑面积约18万平方米,其中商场建筑面积10万平方米。	龙湖集团	否	前期推进	已确定投资主体	否	80000	甘井子区南关岭	张梦辉	街道党工委副书记	86883073	服务业
119	大钢平房改造项目	房地产类	城镇建设项目组	占地面积6000平方米,建筑面积1万平方米,建设住宅	待定	否	新建	已确定投资主体	否	19000	甘井子区椒金山	赵瑛梅	经济办主任	13889482258	房地产
120	久隆建筑机械厂搬迁改造项目	房地产类	城镇建设项目组	占地面积1.28万平方米,建设住宅	待定	否	新建	已确定投资主体	否	30000	甘井子区椒金山	赵瑛梅	经济办主任	13889482258	房地产
121	五金机电城二期	房地产类	商贸流通项目组	该项目占地面积1.27万平方米,规划用地面积1.11万平方米,建筑面积3.6万平方米,住宅、生物安全基础设施建设产业项目,	深圳云鼎财富基金管理有限公司/大连数字经济发展有限公司	否	新建	已确定投资主体	是	287900	甘井子区中华路	吴尚君	副主任	15642365177	服务业
122	光明家具厂搬迁改造	房地产类	城镇建设项目组	规划用地面积2.74万平方米,建筑面积4.79万平方米,容积率1.75,总投资预计7亿元。主要建设内容是公建和住宅	大连筑达实业有限公司	否	新建	已确定投资主体	是	70000	甘井子区中华路	丁玉铎	副主任	13998682497	房地产
123	中华路军民融合地下广场	产业类	城镇建设项目组	占地面积2.64万平方米,建筑面积4.32万平方米,商业设施	汉森威廉置业	否	新建	已确定投资主体	否	60000	甘井子区中华路	吴尚君	副主任	15642365177	幸福
124	远洋商业综合体	产业类	城镇建设项目组	占地面积2.62公顷,建筑面积22万平方米,建设酒店、商场、公建	北京银港投资有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	200000	甘井子区中华路	吴尚君	副主任	15642365177	服务业
125	盛道集团及北方集装箱宗地改造	房地产类	城镇建设项目组	占地面积15公顷,建筑面积20万平方米,商业、住宅	待定	否	新建	已确定投资主体	是	200000	甘井子区中华路	吴尚君	副主任	15642365177	房地产

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
126	沃尔玛及周边宗地改造	房地产类	城镇建设项目组	占地面积约4.23万平方米,规划用地面积3.32万平方米,建筑面积13.28万平方米,容积率4.0。规划建设集体休闲、购物、餐饮、娱乐、商务、居住于一体的中高端的城市综合体,包含综合商业中心、5A级写字楼、SOHO、街巷式商业空间等。	待定	否	新建	已确定投资主体	是	200000	甘井子区中华路	丁玉铎	副主任	13998682497	房地产
127	丰收路两侧搬迁改造	房地产类	城镇建设项目组	该项目占地面积7.4万平,建筑面积约6.5万平方米。计划投资10亿元人民币。主要建设内容为住宅、公建、地下车库	大连三寰集团	否	新建	已确定投资主体	是	100000	甘井子区中华路	吴尚君	副主任	15642365177	房地产
128	丰收路586号搬迁改造	房地产类	城镇建设项目组	该项目占地3.89万平,建筑面积5万平,综合容积率1.3;主要建设内容:住宅、配套公共服务设施及商业	大连亿海企业集团有限公司	否	新建	已确定投资主体	是	100000	甘井子区中华路	丁玉铎	副主任	13998682497	房地产
129	大连巅峰橡胶宗地改造项目	房地产类	城镇建设项目组	该项目占地总面积22405.3平方米,建筑面积5.6万平方米,主要建设内容:商业、公寓	待定	否	新建	已确定投资主体	是	待定	甘井子区中华路	吴尚君	副主任	15642365177	房地产
130	大橡东山旧区改造项目	房地产类	城镇建设项目组	用地面积0.69公顷,地上建筑面积14490平方米,城镇住宅、商服用地	待定	否	改扩建	已确定投资主体	是	20000	甘井子区周水子	李美萱	街道经济办二级主任科员	18640885777	房地产
131	欣乐公园地下空间建设项目	产业类	商贸流通项目组	地下道路与交通设施、地下商业与服务设施等,新建市政公园3.5万平及不少于1000个地下社会停车位。	大连明和润达置业有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	80000	甘井子区泡崖	孙云庆	办事处副主任	39010718	服务业
132	明珠公园北、哲林街西地块	房地产类	城镇建设项目组	收储面积4.55万平方米,规划面积2.75万平。建设内容为:住宅、公建	待定	否	新建	已确定投资主体	是	50000	甘井子区机场	汪国举	副主任	13842684880	房地产
133	大连湾前关第二小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积14400m²,建筑面积20122m²,24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	8680	甘井子区大连湾	郝然	大连湾街道副主任	13504081777	幸福
134	汇文中学扩建项目	社会事业类	教育项目组	建筑面积8500m²,24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	4500	甘井子区周水子	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
135	十四中学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积35811m²,建筑面积22107m²,中学36班型,高中24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	13382	甘井子区红旗	任静	红旗街道副主任	13940998661	幸福
136	红凌路小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积12000m²,建筑面积13800m²,24班型。	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	7251	甘井子区红旗	任静	红旗街道副主任	13940998661	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
137	金柳路小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积11700m², 建筑面积11900m², 18班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	5993	甘井子区红旗	任静	红旗街道副主任	13940998661	幸福
138	梭鱼湾区域配套小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积18000m², 建筑面积20000m², 24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	10000	甘井子区甘井子街道	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
139	明珠公园南侧配套小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积19294平方米, 建筑面积22530平方米, 24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	12391	甘井子区机场	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
140	甘井子万达广场北侧配套中学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积21000m², 建筑面积20000m², 24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	10000	甘井子区机场	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
141	革镇堡张前路东侧宗地配套小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积18000m², 建筑面积20000m², 24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	10000	甘井子区革镇堡	邓丽松	革镇堡街道副主任	665327小号	幸福
142	南山由家村宗地配套中学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积27300m², 建筑面积23000m², 24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	11500	甘井子区辛寨子	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
143	南山由家村宗地配套A区小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积16300m², 建筑面积18000m², 18班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	9000	甘井子区辛寨子	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
144	南山由家村宗地配套B区小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积16200m², 建筑面积18000m², 18班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	9000	甘井子区辛寨子	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
145	南山由家村宗地配套C区小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积16700m², 建筑面积12893m², 24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	6447	甘井子区辛寨子	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
146	泰达慧谷小区配套小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积25607m², 建筑面积约23800 m², 24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	9996	甘井子区营城子	王东红	营城子街道教育主任	13052778909	幸福
147	未来城区域配套中小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积40000平方米, 建筑面积46000平方米, 中小学各24班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	25941	甘井子区营城子	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
148	鹏辉新天居小区西侧配套中小学建设项目	社会事业类	教育项目组	占地面积49000m², 建筑面积46000m², 各30班型	甘井子区教育局	否	新建	已确定投资主体	否	25941	甘井子区南关岭	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
149	甘井子区文旅主题体验园项目	基础设施类	体育项目组	占地面积约5万平方米, 打造集文化、娱乐、体育、休闲、商贸、旅游于一体的城市新地标	-	是	新建	洽谈阶段	否	2000	甘井子	夏晔	甘井子文旅局	18742588927	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
150	润强24城社区综合体育中心项目	基础设施类	体育项目组	气膜体育馆, 打造青少年篮球运动基地及市民多功能健身场馆。		是	新建	洽谈阶段	否	1000	甘井子	夏晔	甘井子文旅局	18742588927	幸福
151	甘井子区椒金山街道市民健身中心	基础设施类	体育项目组	在甘井子区甘南路南侧、今都小区北侧建设3100平方米的街道市民健身中心,为周围居民日常健身提供一个集中性、专业化、一整套相关健身项目的场所。		否	新建	策划阶段	是	8000	甘井子	夏晔	甘井子文旅局	18742588927	幸福
152	东南山健身运动公园	基础设施类	体育项目组	建设占地7.4万平方米运动休闲公园。		否	新建	策划阶段	是	5600	甘井子	夏晔	甘井子文旅局	18742588927	幸福
153	甘井子区基层医疗卫生机构医疗服务能力提升项目	社会事业类	卫生项目组	拟对甘井子区5所基层医疗卫生机构进行基础设施装修改造,进一步优化医疗服务环境。项目包括南关岭医院体检中心用房改造和主楼后院瓦房原址重建220万元,红旗医院电路、管线改造、门窗更新400万元,营城子医院整体外墙改造计划、屋顶防水计划、窗户更换计划、整体暖气更换计划180万元,妇幼保健院后院及危房改造50万元,东纬社区卫生服务中心整体装修改造385万元,共1235万元。	-	否	新建	策划阶段	否	1235	甘井子区		甘井子区卫健局	86319136	幸福
154	大连市公共卫生临床中心急救治休整楼项目	社会事业类	卫生项目组	申请市政府投资1.497亿元,在六院院区内新建休整楼一座,占地面积2400平方米,总建筑面积18800平方米,其中地上七层,地下一层人防设施,设置休整房间300间;同时建设配套工程,购置配套设备、物资。项目建成后,按照平战结合原则,疫情期间用于急救救治人员以及来连专家组的隔离休整,非疫情期间作为非传染性肝病(脂肪肝、酒精肝及自身免疫性肝炎等)病房使用。	-	否	新建	策划阶段	否	14970	甘井子区	邱科长	市公共卫生临床中心	18004266110	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
155	大连市疾病预防控制中心生物安全三级实验室综合楼建设项目	社会事业类	卫生项目组	该项目选址新建疾控中心院内，拟申请市投资1.393亿元，新建面积4498平方米的生物安全三级实验室综合楼，配置配套设备，其中，生物安全三级实验室1000平方米，理化实验室1937平方米，核辐射应急实验室754平方米，其他配套设施807平方米。国家发改委已将该项目列入“十四五”国家高级别生物安全实验室规划清单。	-	否	新建	策划阶段	否	13930	甘井子区	姚伟	市疾控中心	13372869859	幸福
156	大连市殡仪馆搬迁改造项目	社会事业类	民政项目组	对市殡仪馆进行搬迁，扩大服务规模，解决服务能力不足的问题。	上海福寿园集团有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	65000	营城子街道	刘英杰	市民政局社会事务处长	13387885000	幸福
157	大连市殡仪馆火化炉尾气处理设备及配套工程	社会事业类	民政项目组	12台火化炉尾气处理设备及配套工程		是	改扩建	已确定投资主体	否	1200	红旗街道	刘汝霞	市殡仪馆馆长	13591370445	幸福
158	大黑石将军山公墓收购项目	社会事业类	民政项目组	为提升大黑石经营性公墓服务能力，吸引殡葬领域优秀资本投入我市，计划由上海福寿园实业集团有限公司收购大黑石公墓，提高管理水平，增强服务能力。	上海福寿园集团有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	20000	营城子街道	唐成权	上海福寿园集团经理	18642824765	幸福
159	大连理工大学中试基地及校友创业园·甘井子区科技创新中心三期项目	科技服务业类项目	科技项目组	以“数字经济”为主题，推动数字产业化和产业数字化，重点引进、孵化和发展面向大连制造业数字化、智能化转型的数字经济产业。	大连峰岚产学研研究院	是	盘活存量	策划阶段	是	7000	甘井子区	翟方琚	甘井子区科工信局	86319303	策源中心
160	大连顺丰创新产业园项目	新字号类项目	科技项目组	建设产业服务中心、现代物流中心、智能分拨中心、冷链物流中心、跨境物流中心，规划用地面积约300亩左右。	顺丰（大连）有限公司	否	新建	策划阶段	是	100000	甘井子区		甘井子区商务局		策源中心
161	哈工大-大连能源与环境技术研究院项目	新型研发机构类项目	科技项目组	服务于大连市企业在能源、环境领域的科研和技术创新需求，包括：清洁能源、绿色环保、特种材料、特种工艺、先进制造、高效能量交换、智能装备、工业机器人等。与大连企业合作，推动哈工大能源与环境保护技术放大、孵化、示范、推广应用，支持相关企业高质量发展。		是	新建	洽谈阶段	否	11500	甘井子区	翟方琚	甘井子区科工信局	86319303	策源中心

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
162	中交(大连)智慧科创产业园	产业类	数字项目组	项目选址在营城子街道沙岗子村滨海路北侧,拟占地16.7万平方米,总投资约11亿元,设计年产能50万吨,投产后预计可实现年产值20亿元,纳税5亿元。	中交信息工程(大连)有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	110000	甘井子区营城子	郭天靖	营城子街道办事处副主任	13500788598	数字项目组
163	华润万象汇项目	商贸流通其他	商贸流通项目组	该项目位于山东路西侧、中华西路北侧,占地面积约3.08万平方米,总建筑面积16万平方米,其中计容建筑面积10.81万平方米,容积率3.51,地上五层(局部六层),地下三层,总投资约12亿元。	华润集团	-	新建	已确定投资主体	否	120000	中华路	毛坚坚	经济办专干	15541133311	服务业
164	杉杉奥特莱斯项目	商贸流通其他	商贸流通项目组	项目拟选址甘井子区建设奥特莱斯购物中心。总投资约10亿元。	杉杉集团	-	新建	已确定投资主体	否	100000	辛寨子	尚亚晋	经济办专干	13898653831	服务业
165	华侨城一期商业	商贸流通其他	商贸流通项目组	该项目占地约370万平方米,建设面积约为200万平方米,其中商业50万平方米。总投资约70亿元。项目主打老大连情景主题街,香榭水岸,时尚商街,法式花园酒店,半山精品乐园,社区中心公园,七巧国教育商城,运动培训中心,社区文化娱乐中心,社区图书馆,国际学校等。目前,地块内有林地,需办理林地征占手续;用地性质不符合规划,需要调整控规。	华侨城集团	-	新建	已确定投资主体	否	700000	革镇堡	袁娜娜	经济办专干	13644098391	服务业
166	远洋商业综合体项目	商贸流通其他	商贸流通项目组	项目业主北京银港投资有限公司。该项目占地2.62公顷,建筑面积22万平方米,建设酒店、商场和公建。总投资约20亿元。目前存在问题及原因:位于项目用地范围内的市公交客运集团停车场无法搬迁导致项目无法落地。已委托市规划设计院出具新的规划意见,同时市自然资源局与市公交客运集团协商搬迁事宜。	远洋	-	新建	已确定投资主体	否	200000	中华路	毛坚坚	经济办专干	15541133311	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
167	沃尔玛及周边宗地改造项目	商贸流通其他	商贸流通项目组	占地面积约4.23万平方米，规划用地面积3.32万平方米，建筑面积13.28万平方米，容积率4.0。规划建设集休闲、购物、餐饮、娱乐、商务、居住于一体的中高端的城市综合体，包含综合商业中心、5A级写字楼、SOHO、街巷式商业空间等。目前该地块具备出让条件，正在进行地块招商。	沃尔玛		新建	已确定投资主体	否	待定	中华路	毛坚坚	经济办专干	15541133311	服务业
168	新东昌中华城项目岚岭路按市规划迁改及新山东路建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	岚岭路东段侵占中华城地块，如果对此段岚岭路进行改建，需建设费用1.2亿元（包括道路地下管廊、燃气、通讯、绿化及占用二水泥土地）；如果按照现状路不改建，将影响开发商小区验收（现状道路侵占区域有地下人行通道建设及公建前预留的20米绿化带）。 （2）甘井子区棋南线工程（BT项目）是由区交通局负责组织建设，为解决资金问题，甘井子区交通局正在申请专项债资金，待资金落实后由区交通局组织实施建设。	-	否	-	策划阶段	是	12,000	-	-	-	-	幸福
169	泰达悦城项目市政道路配套	城市基础设施（其他）	城镇建设组	小区周边5条市政规划路	-	否	-	策划阶段	是	5,000	-	-	-	-	幸福
170	保利和府项目周边市政规划路建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	涉及8条市政规划路，项目建设主体是革镇堡街道，革镇堡街道正在办理建设前期手续（林地等）；道路建设资金从周边开发项目的土地整理费用中出，争取9月30日前开工建设。	-	否	-	策划阶段	是	16,000	-	-	-	-	幸福
171	大华公园世家项目周边市政道路建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	道路配套，雨污水管建设。	-	否	-	策划阶段	是		-	-	-	-	幸福
172	新希望·锦麟玖玺项目西侧、北侧市政规划路建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	道路总长600米，红线宽度40米，双向六车道，城市主干路，包括道路、雨水、污水、照明、绿化。	-	否	-	策划阶段	是		-	-	-	-	幸福



序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
173	大连远洋荣域项目泉水二号路等市政道路建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	泉水二号路（华东路-山东路段）拓宽改造工程：全长约1000米，宽40米，为城市主干路，设计速度50km/h，双向6车道。工程内容包括道路、排水、照明、交通。 （2）汇达街及汇爱东街道路维修改造工程：计划2021-2022年立项、实施。建设规模：改建道路长约1.0km，面积1.9万平；含雨水、污水、照明等配套工程。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
174	万达体育新城西侧、北侧市政规划路建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	（1）体育中心二期地块道路建设工程：现正在进行招标工作，计划2021年实施。建设规模：新建道路1.7km，面积4.4万平，道路、雨水、污水、照明、绿化等工程。 （2）体育中心三期地块道路建设工程：计划2021-2022年立项、实施。建设规模：新建三条道路，总长约0.9km，两条城市支路长约0.6km，双向两车道，红线宽24m，一条城市次干路，双向四车道，红线宽30m。设计内容包括道路、雨水、污水、照明、绿化及交通工程。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
175	绿城诚园项目周边政府配建道路建设	城市基础设施（其他）	城镇建设组	该项目需新建道路三条，由市政公用事业服务中心负责建设，总长1.8km，其中1号路0.3km，2号路0.5km，3号路1.0km。建设内容包括道路、雨水、污水、照明、绿化等工程。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
179	悦和山海项目道路配套	城市基础设施（其他）	城镇建设组	此事涉及道路配套管网综合规划问题，甘井子区将召开协调会，组织自来水、电力、热力、燃气等主管部门及道路设计单位召开综合规划协调会，尽快解决。	-	否		策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
180	“大石化”整体搬迁改造保护与利用	城市基础设施（其他）	城镇建设组	对“大石化”进行搬迁改造，保留并延续区域文脉特色，结合滨海优势，充分利用开放空间，将城与海有机连接起来，引入国际化产业，打造多元国际文化交流中心。	-	否		策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
181	“钻石湾”滨海沿线贯通工程	城市基础设施（其他）	城镇建设组	“钻石湾”作为“海上看大连”的重要展示窗口，通过“滨海走廊”的建设，将整个湾区滨海岸线串联起来，打造一条具有大连特色的滨海活力岸线。	-	否		策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
182	红旗中路及中边区域城市更新	城市基础设施（其他）	城镇建设组	红旗中路及中边区域城市更新建设	-	否		策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
183	河周路工程（聚贤路—明珠路）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	南起高新区园区聚贤路与火炬路交叉口，北至明珠路，路线全长约14.0公里、双向六车道。	-	否		策划阶段	是	585,000	-	-	-	-	幸福
184	河周路一期工程（明珠路—夏家河子）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	主线全长约9.6公里，城市快速路标准、双向六车道、设计时速80/60km/h。	-	否		策划阶段	是	115,000	-	-	-	-	幸福
185	梭鱼湾7号路、东方路下穿通道工程	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	工程共包括五部分内容： 1、七号路接入规划东方路主地道：双向四车道，全长660米。 2、东方向东行右转地道：单向单车道，全长290米。 3、现状东方路改造：全程420米。 4、新建规划东方路：全长540米。 5、天下粮仓规划市政路打通：全长160米。	-	否		策划阶段	是	60,000	-	-	-	-	幸福
186	公海大道（新机场“三横五纵”路网）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	南起第六人民医院北端，向北延伸至规划滨海路，全程约2.4公里，由双向四车道拓宽至双向六车道。	-	否		策划阶段	是	30,000	-	-	-	-	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
187	椒金山隧道维修改造工程	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	椒金山隧道旧洞与新洞维修，维修长度2150米，维修结构、路面、防排水、内装饰等工程。	-	否	-	策划阶段	是	13,100	-	-	-	-	幸福
188	中华路西延建设工程	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	东起朱棋路，西至张前路，全线总长4.94公里、城市快速路、双向六车道。	-	否	-	策划阶段	是	171,000	-	-	-	-	幸福
189	岚岭西路工程	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	东起岚岭路与西北路交叉口，西至革镇堡广场，道路长度2.8公里、双向8车道。	-	否	-	策划阶段	是	20,000	-	-	-	-	幸福
190	西北路与新水泥路交叉口立交桥	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	新建全互通立交，西北路主线上跨新水泥路及现状铁路，立交占地约40万平方米。	-	否	-	策划阶段	是	30,000	-	-	-	-	幸福
191	张前路与虹城路交叉口立交桥	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	新建跨线桥梁，总长度960米、双向四车道。	-	否	-	策划阶段	是	12,600	-	-	-	-	幸福
192	新机场中线主通道（新机场“三横五纵”路网）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	包括光明路北延工程（G201-新机场二号通道）、新机场二号通道工程（机场岛B点—G202）。路线全长约10.5公里。	-	否	-	策划阶段	是	790,000	-	-	-	-	幸福
193	棋南线工程（新机场“三横五纵”路网）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	路线全长7.3公里、双向八车道，采用城市主干路建设标准。	-	否	-	策划阶段	是	70,000	-	-	-	-	幸福
194	西线通道（新机场“三横五纵”路网）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	路线全长10.2公里。	-	否	-	策划阶段	是	400,000	-	-	-	-	幸福
195	滨海路（新机场“三横五纵”路网）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	本工程位于起步区北侧临海，道路总长约9.3公里、城市次干路、双向四车道。	-	否	-	策划阶段	是	112,000	-	-	-	-	幸福
196	中央大道（新机场“三横五纵”路网）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	本工程位于起步区中部，道路总长约3.1公里，城市主干路、双向六车道。	-	否	-	策划阶段	是	49,700	-	-	-	-	幸福
197	规划一号路/土革路（新机场“三横五纵”路网）	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	本工程位于起步区南部，道路总长约6.9公里，城市主干路、双向六车道。	-	否	-	策划阶段	是	57,900	-	-	-	-	幸福
198	风华路东段建设工程	城市基础设施（道路桥梁）	城镇建设组	西起汇泉街、东至光明路，道路总长约1.5公里、双向六车道。	-	否	-	策划阶段	是	10,000	-	-	-	-	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
199	钻石湾片区市政道路绿化	城市基础设施（园林绿化）	城镇建设组	用地面积约50公顷。	-	否	-	策划阶段	是	15,000	-	-	-	-	蔚蓝
200	新机场商务区滨海景观	城市基础设施（园林绿化）	城镇建设组	新机场商务区滨海景观带，用地面积约101.8公顷。	-	否	-	策划阶段	是	80,000	-	-	-	-	蔚蓝
201	大连新机场沿岸商务区—起步区基础设施建设工程（片区开发）—滨海景观岸线整治及生态修复（蓝色海湾）工程	城市基础设施（园林绿化）	城镇建设组	项目位于新机场商务区起步区金州湾湾底段，西起棋盘，东至毛茌子，全长约11公里。岸线后方景观工程174.6公顷。	-	否	-	策划阶段	是	31,256	-	-	-	-	蔚蓝
202	新机场采料区矿山生态修复项目	城市基础设施（园林绿化）	城镇建设组	位于大华山矿区南侧，规划面积44.5公顷。对新机场采料区进行生态修复。	-	否	-	策划阶段	是	13,000	-	-	-	-	蔚蓝
203	牧城驿污水处理厂及外围配套工程	城市基础设施（污水处理）	城镇建设组	牧城驿处理区根据规划需要建设污水处理厂一座，规模3万吨/天。工程内容包含污水处理厂及市政基础设施外围配套建设。	-	否	-	策划阶段	是	12,000	-	-	-	-	蔚蓝
204	毛茌子生活垃圾卫生填埋场一期扩容项目	城市基础设施（其他）	城镇建设组	占地约15万平方米，估算库容约70万立方米。	-	否	-	策划阶段	是	14,000	-	-	-	-	蔚蓝
205	毛茌子垃圾填埋场环境整治改造工程	城市基础设施（其他）	城镇建设组	填埋场二期防渗处理和作业道路建设、修复填埋场三期渗滤液提升系统、对面积为18.69万平方米填埋场四期实施封场、新建填埋气体导排井系统、新建地下水监测井和污水及渗滤液处理出水排放系统、实施绿化工程等。	-	否	-	策划阶段	是	16,000	-	-	-	-	蔚蓝
206	毛茌子垃圾填埋场填埋垃圾综合利用处理项目	城市基础设施（其他）	城镇建设组	将毛茌子填埋场一期垃圾进行筛分处理综合利用，将未降解的垃圾运送至焚烧厂焚烧处理。日处理填埋场原填埋垃圾1000吨。	-	否	-	策划阶段	是	15,000	-	-	-	-	蔚蓝

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
207	大连市城市中心城区餐厨垃圾处理厂工程PPP项目	城市基础设施(其他)	城镇建设组	项目选址位于甘井子区革镇堡街道夏家河村,占地约5.92万平方米,设计处理规模600吨/日,其中餐厨垃圾300吨,厨余垃圾300吨。	-	否	-	策划阶段	是	65,000	-	-	-	-	蔚蓝
208	大连市居民大件和装修垃圾处理项目	城市基础设施(其他)	城镇建设组	选址位于甘井子区大连湾镇土城子村,占地面积6.6万平方米,处理规模1000吨/日。	-	否	-	策划阶段	是	10,000	-	-	-	-	蔚蓝
209	县道马大线与铁路金湾线平交道口改造工程	基础设施类	交通项目组	一级路2.0公里	甘井子区交通运输局	否	改扩建	已确定投资主体	否	22,541	甘井子区	傅强	甘井子交通运输局	18642804789	对流枢纽
210	大连湾疏港公路	基础设施类	交通项目组	一级路3公里	甘井子区交通运输局	否	新建	已确定投资主体	否	18,000	甘井子区	傅强	甘井子交通运输局	18642804789	对流枢纽
211	沈海高速公路新机场沿岸商务区段改移工程	基础设施类	交通项目组	高速公路6.5公里	新机场商务区	否	改扩建	已确定投资主体	否	108,300	甘井子区	傅强	甘井子交通运输局	18642804789	对流枢纽
212	国道G228丹东线东甸子至桑树底段二期新建工程	基础设施类	交通项目组	二级路2.3公里	甘井子区交通运输局	否	新建	已确定投资主体	否	12,000	甘井子区	傅强	甘井子交通运输局	18642804789	对流枢纽
213	双长线(金龙寺村至城山水库段)	基础设施类	交通项目组	一级路4.0公里	甘井子区交通运输局	否	新建	已确定投资主体	否	25,000	甘井子区	傅强	甘井子交通运输局	18642804789	对流枢纽
214	高速公路改造	基础设施类	交通项目组		省交投集团	否	改扩建	已确定投资主体	否	2,600,000	甘井子区	傅强	甘井子交通运输局	18642804789	对流枢纽
215	大连机场增设高级目视停靠引导系统	基础设施类	交通项目组	在现有20条廊桥及日常运行频率较高的20个远机位建设自动引导系统并配建相关附属设施	大连市机场集团	是	新建	已确定投资主体	否	4,192	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
216	大连机场更新毫米波安检门项目	基础设施类	交通项目组	购置毫米波安检门17台并接入原有安检信息系统	大连市机场集团	是	新建	已确定投资主体	否	5,712	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
217	旅客行李全流程跟踪系统	基础设施类	交通项目组		大连市机场集团	是	新建	已确定投资主体	否	2,200	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
218	大连机场航站区信息化建设项目	基础设施类	交通项目组	弱电信息系统及配套设施建设	大连市机场集团	否	新建	已确定投资主体	否	19,982	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
219	大连机场航站区综合升级改造项	基础设施类	交通项目组	远机位候机厅改造, AB口合并+混流+21-23登机口可切换, 国内中转改造, 贵宾A区域迁建项目等	大连市机场集团	否	新建	已确定投资主体	否	75,000	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
220	大连金州湾新机场	基础设施类	交通项目组	本期建设跑道2条, 可满足F类机型起降, 远期规划共建设4条跑道, 配套建设机坪, 航站楼等附属设施	大连市机场集团	否	新建	已确定投资主体	否	6,300,000	甘井子区	曲伦	新机场指挥部	15940958421	对流枢纽
221	大连机场20号廊桥至145号机位区域部分道面大修工程	基础设施类	交通项目组	将现有A1A2、A3道面状况较差的水泥道面整体铣刨并重新摊铺, 同时配建相应的排水工程, 购置部分沥青道面修补设备。	大连市机场集团	否	改扩建	已确定投资主体	否	8,773	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
222	爆炸物探测仪更新	基础设施类	交通项目组	-	大连市机场集团	否	改扩建	已确定投资主体	否	2,000	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
223	除冰车购置	基础设施类	交通项目组	-	大连市机场集团	否	新建	已确定投资主体	否	2,820	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
224	巡场路拓宽改造工程	基础设施类	交通项目组	-	大连市机场集团	否	改扩建	已确定投资主体	否	4,500	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
225	东侧平滑北移及排水改造工程	基础设施类	交通项目组	-	大连市机场集团	否	改扩建	已确定投资主体	否	5,500	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
226	急救中心及消防护卫迁建项目	基础设施类	交通项目组	-	大连市机场集团	否	改扩建	已确定投资主体	否	6,000	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
227	新建FOD检测系统工程	基础设施类	交通项目组	-	大连市机场集团	否	新建	已确定投资主体	否	3,000	甘井子区	陈威宇	大连机场集团	13941178511	对流枢纽
228	由家村公交枢纽及首末站工程	基础设施类	交通项目组	建筑面积5000平公交枢纽站一处, 2000平公交首末站两处, 共9000平	大连保利锦恒房地产开发有限公司、大连金延青房地产开发有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	9000	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
229	海口路公交停车库	基础设施类	交通项目组	建筑面积43000平	大连恒发投资有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	50000	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
230	梭鱼湾3号线换乘枢纽	基础设施类	交通项目组	公交枢纽建筑面积约5000余平方米	待定	否	新建	谋划阶段	否	7000	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
231	体育中心枢纽站	基础设施类	交通项目组	占地面积17500平方米、建筑面积75000平方米	市城投集团	否	新建	已确定投资主体	否	42500	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
232	前盐站TOD项目	基础设施类	交通项目组	建筑面积不少于4000平方米	待定	否	新建	谋划阶段	否	46800	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
233	梭鱼湾5号线公交枢纽	基础设施类	交通项目组	约6000平方米	待定	否	新建	谋划阶段	否	8000	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
234	革镇堡街道周家沟公交首末站	基础设施类	交通项目组	占地2000平方米	待定	否	新建	谋划阶段	否	2000	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
235	甘井子区泉水河南、中华路北宗地公交首末站	基础设施类	交通项目组	建筑面积2000平方米	待定	否	新建	谋划阶段	否	2000	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
236	梭鱼湾足球场首末站	基础设施类	交通项目组	建筑面积3000平	待定	否	新建	谋划阶段	否	3000	甘井子区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
237	中青旅夏尔国际海洋度假村项目	文化和旅游业	文旅组	项目总占地面积约646.69公顷,打造“一核四村落”的旅游康养休闲度假为主的村落。	中青旅	否	储备	策划阶段	是	2000000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
238	榆山石矿VTP小镇项目	文化和旅游业	文旅组	总占地面积约87公顷,住宅面积约32万平方米,产业面积约12.9万平方米,主要建设VTP主题乐园、商场、酒店及住宅区。	VTP集团	否	储备	策划阶段	是	2000000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
239	金科文旅综合体项目	文化和旅游业	文旅组	占地面积115公顷,建筑面积约120万平,建设文旅、商业、居住综合体。		否	储备	策划阶段	是	1000000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
240	水墨小镇	文化和旅游业	文旅组	项目位于大连西郊国家森林公园棠梨湖周边,总占地面积近10.5万平方米,主要包含:酒店、美术馆、展览馆、拍卖厅、创作室、艺术沙龙、小镇客厅等。建设文化创作、展览、交流和市场化运作的文化园区。	紫书堂水墨艺术研究院有限公司	否	储备	策划阶段	是	100000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
241	N.PARK公园项目	文化和旅游业	文旅组	选择辛寨子中心小学西侧17公顷土地,以夜间旅游经济为承载,构建贯穿浪漫旅游、文创孵化、夜色经济为一体的全时段、全龄段、全业态,兼具独特浪漫文化与海洋城市气质的“夜色浪漫文旅综合体”。	中青旅	是	储备	策划阶段	是	90000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
242	营城子汉墓群考古遗址公园项目	文化和旅游业	文旅组	利用全国重点文物保护单位营城子汉墓群保护范围打造考古遗址公园，已经做了项目专项债6个亿报备。	甘井子区文旅局	否	储备	策划阶段	是	60000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
243	新建营城子汉墓群考古遗址公园项目	文化和旅游业	文旅组	依据后续考古勘探和发掘成果，梳理大遗址利用对象，明确核心价值，构建价值阐释体系；建设集文物展示、科学研究、汉代历史文化传播教育、旅游休闲、环境提升、产业协调发展等多功能为一体的“营城子汉墓考古遗址公园”，让文物保护和经济建设融合发展，让文物保护成果惠及民生。		否	储备	策划阶段	是	49000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
244	幻想山谷项目	文化和旅游业	文旅组	该项目由博涛文化公司在棠梨湖打造集旅游、娱乐、研学、机械、山水、夜游、网红等元素的幻想山谷，总投资6000万元，并建设大连木牛流马机器人有限公司。	博涛文化公司	否	储备	策划阶段	否	6000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
245	金龙寺国家森林公园二期改造建设项目	文化和旅游业	文旅组	金龙寺国家森林公园二期改造建设项目，总设计建设用地约需8.12万平方米。范围从公园入口至现状知青广场，并延伸至现状五间房位置，全长约4公里。	营城子街道	是	2021年新开工	已确定投资主体	否	3000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
246	文旅嘉年华体验园项目	文化和旅游业	文旅组	面积约5万平，拟采取政府购买、街道招商的方式，选择具备专业水平的运营公司负责运营管理整个项目，打造集文化、娱乐、休闲、商贸、旅游于一体的城市新地标。	甘井子区文旅局	是	2021年新开工	已确定投资主体	否	3000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
247	新青年摄影基地	文化和旅游业	文旅组	项目内容主要包括王家店水库周边棠梨果园和上岛咖啡打造成主题为“一刻一生”的新青年家庭亲子文化中心暨棠梨文化展示中心，助推红旗棠梨文旅品质提升。	新青年摄影有限公司、大连渤海恒达实业总公司	是	2021年新开工	已确定投资主体	否	3000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业



序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
248	岔鞍坎间坊民宿综合体项目	文化和旅游业	文旅组	该项目位于大连甘井子区红旗街道岔鞍村，占地面积约20000平方米。该项目拟规划九大主题，即画家村、精品民宿、非遗馆、美术馆、自助采摘园、造纸工坊、草木扎染工坊、活字印刷工坊、陶艺工坊等，分为一村、一宿、一园两馆。	沈阳某公司	否	储备	策划阶段	是	3000	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
249	中华“井”文化博物馆项目(一期)	文化和旅游业	文旅组	1.建设占地2000平方米综合性文化展馆。2.打造水井主体博览公园。3.启用地下防空洞空间，开展探险、情境展览和餐饮服务等活动。4.补全园内休闲娱乐设施。	甘井子区文旅局	是	2021年新开工	已确定投资主体	否	2500	甘井子区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
250	辽渔一、三号冷库扩建项目	产业类	农业农村项目组	总建筑面积26000平方米，总占地面积约59014.13平方米。拆除、扩建冷库机房及其他附属设施。建成25000---28000个货位，全自动立体搁架库。	辽渔集团有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	15,000.00	甘井子区	邵蔚	辽渔集团	87127761	农业农村项目组
251	“摸黑路”工程	基础设施类	城镇建设项目组	为解决夏泊路、玉环泉街、宏伟街、玉湖街等8条路无路灯问题，降低因无路灯摸黑作案的几率，提高老百姓的人身安全保障，工程计划共安装198盏路灯，3个箱变。	区住建局	否	新建	已确定投资主体	否	600	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福
252	073 地块项目	房地产类	城镇建设项目组	073地块于2013年征为国有建设用地，征地面积约70.6公顷，其中金龙28.2公顷，郭家沟42.4公顷。市规划局于2017年核发了该地块储备用地规划批复，拟收储面积72.41公顷。	待定	否	新建	策划阶段	否	800000	甘井子区营城子	孔祥瑞	甘井子区工业园区建设管理局局长	13500778215	房地产
253	2021美丽乡村建设项目	基础设施类	农业农村水利项目组	2021年，我街将继续争取上级资金推进美丽乡村建设，年内计划投资1300万元，围绕对门沟村、西小磨子村两个区域继续完善基础设施建设、景观建设，进一步改善村容村貌，改善农村人居环境，提升群众幸福感。	待定	否	新建	策划阶段	否	1300	甘井子区营城子	郭天靖	营城子街道办事处副主任	13500788598	农业农村项目组

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
254	225+精益数字创新协同建设项目	产业类	能源及数字项目组	以“225”和精益管理思想为指导，围绕核电和石化装备制造全生命周期，建设符合核电和石化装备制造技术特点的创新协调平台。以技术为主线，统筹“人、机、料、法、环”等资源要素，依靠先进的计算机信息技术搭建协同创新平台，形成符合产业发展特征、开放包容的信息化平台。	区科工信局	否	新建	已确定投资主体	否	8000	甘井子区大连湾	翟方璐	区科工信局科员	86319303	数字项目组
255	鞍子山周家沟改造宗地配套小学建设项目	社会事业类	教育项目组	总占地面积1.49万平方米，总建筑面积2.2万平方米，其中地上建筑1.4万平方米，学校共设置30班型，45人/班，总计招收学生1350人。	革镇堡街道办事处	否	新建	已确定投资主体	否	12277	甘井子区革镇堡	邓丽松	街道办事处副主任	13889614234	幸福
256	白鸽湾小区开发	房地产类	城镇建设项目组	开发建设住宅项目，解决居民房产证问题	待定	否	新建	策划阶段	否	500000	甘井子区红旗	乐思东	街道办事处副主任	13500727006	房地产
257	边防家园东侧地块开发(商业)	产业类	城镇建设项目组			否	新建		否	150000	甘井子区辛寨子	刘陆丰	街道办事处副主任	13841133383	幸福
258	岔鞍村旧区改造	产业类	城镇建设项目组	开发建设住宅项目以及商业配套	待定	否	改扩建	策划阶段	否	500000	甘井子区红旗	乐思东	街道办事处副主任	13500727006	幸福
259	促进路许家委旧区改造项目	社会事业类	城镇建设项目组	开发建设住宅项目，以满足周边居民居住需求	待定	否	改扩建	策划阶段	否	30000	甘井子区周水子	郭峰	街道办事处副主任	13019426375	幸福
260	大连理工大学校友创业园·甘井子区科技创新中心三期	产业类	工业及科技项目组	以“数字经济”为主题，推动数字产业化和产业数字化，重点引进、孵化和发展面向大连制造业数字化、智能化转型的数字经济产业。	区科工信局	否	新建	已确定投资主体	否	1850	甘井子区机场	翟方璐	区科工信局科员	86319303	生产力竞争
261	大连湾临海装备制造业聚集区配套园区(宋家村)基础设施项目	基础设施类	城镇建设项目组	满足园区基础设施要求，拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	待定	否	新建	策划阶段	否	600000	甘井子区大连湾	郝然	街道办事处副主任	13504081777	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
262	风华路绿化提升工程	社会事业类	城镇建设项目组	东起汇泉街，西至风华桥，全长850米，面积约为1.5万平方米，区人大代表连续两年提建议要求在此处修建游园，解决周边居民休闲娱乐的需求。新修建绿道1850米，护树池1200米，街景绿化8处，运动场地6处，社区足球场2处、篮球场2处，并增加运动设施等。	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	700	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
263	福霖管道项目	产业类	城镇建设项目组	项目地块尚未净地，剩余住户14户，有证房屋面积约800平方米，无证房屋面积约1130平方米；承包地14家，承包地面积约16亩。	大连福霖管道补偿器有限公司	否	新建	确定投资主体	否	10000	甘井子区营城子	郭天靖	营城子街道办事处副主任	13500788598	幸福
264	甘井子区2020年至2021年老旧小区改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	5个街道19个社区196栋楼的老旧住宅维修改造工程，加固改造工程、小区内基础设施改造工程和小区配套设施改造工程。改造面积43万平方米。	甘井子区住建局	是	新建	已确定投资主体	否	25058	甘井子区住建局跨	纪屹	总工程师	13889670837	幸福
265	甘井子区城市排水工程	基础设施类	城镇建设项目组	满足辖区道路排水需求,拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	21000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福
266	甘井子区椒金山街道城镇老旧小区改造项目	社会事业类	城镇建设项目组	满足辖区老旧小区改造需求,拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	暂无	否	新建	策划	否	28000	甘井子区椒金山	赵瑛梅	街道办事处经济办主任	13889482258	幸福
267	甘井子区南关岭街道骆驼山矿区生态修复整治项目(东区)	社会事业类	生态环境及碳达峰项目组	岩体清理、场地平整、植被恢复等。	第三水泥厂	否	改扩建	已确定投资主体	否	1900	甘井子区南关岭	周寿鹤	南关岭街道	15840936035	蔚蓝
268	甘井子区南关岭街道骆驼山矿区生态修复整治项目(西区)	社会事业类	生态环境及碳达峰项目组	岩体清理、场地平整、植被恢复等。	南关岭街道	否	改扩建	已确定投资主体	否	2000	甘井子区南关岭	周寿鹤	南关岭街道	15840936035	蔚蓝
269	郭东街、虹彩东路区域排水改造工程	基础设施类	城镇建设项目组	该项目已列入甘井子区城市排水工程，该工程主要包括华北路（松江路-泉水河）排水改造工程、泡崖水泥路道路排水改造工程、风华路区域雨污分流工程、郭东街、虹彩东路区域排水改造工程等，	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	21492	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
270	哈工大-大连能源与环境技术研究院	产业类	能源及数字项目组	服务于大连市企业在能源、环境领域的科研和技术创新需求，包括：清洁能源、绿色环保、特种材料、特种工艺、先进制造、高效能量交换、智能装备、工业机器人等。与大连企业合作，推动哈工大能源与环境保护技术放大、孵化、示范、推广应用，支持相关企业高质量发展。	区科工信局	否	新建	已确定投资主体	否	11500	甘井子区大连湾	翟方璐	区科工信局科员	86319303	数字项目组
271	哈工大机器人（大连）智能科创产业园与职业技术学院项目	产业类	城镇建设项目组	建设职业教育城、机器人及智能制造产业集群，形成一所职业技术学院、一所15年一贯制双语学校、60家左右具备核心竞争力的科技型企业产业园区内聚集。	哈工大机器人集团股份有限公司 叠云（北京）科技股份有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	200000	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515549	幸福
272	华侨城东方巴黎“达里尼”项目	房地产类	城镇建设项目组	总占地面积约1107.22公顷，其中文旅产业占地100公顷，项目分为三期建设，包含四个主题（城市客厅、美丽田园、欢乐小镇群、体育小镇）	华侨城旅投集团	否	新建	已确定投资主体	否	3000000	甘井子区革镇堡	孙北文	党工委书记	18741178707	房地产
273	金二街数字经济文创产业园建设工程	产业类	城镇建设项目组	满足园区基础设施要求，拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	暂无	否	改扩建	策划	否	33000	甘井子区椒金山	赵瑛梅	街道办事处经济办主任	13889482258	数字项目组
274	金科文旅项目	房地产类	城镇建设项目组	项目拟投资103亿元，拟选址地块位于前牧村A区地块，面积68公顷，将整合甘井子区营城子街道山、海、林的自然资源，建设集文化、创意、休闲、探险等于一体的综合文化旅游项目。	金科文旅集团	是	新建	洽谈阶段	否	1030000	甘井子区营城子	孔祥瑞	甘井子区工业园区建设管理局局长	13500778215	服务业
275	金龙路北段（甘南路-中华路）拓宽改造工程	基础设施类	城镇建设项目组	此路为缓解三道沟净水厂区域交通压力。金龙路北段南起甘南路，北至中华路。此项工程内容包括改造道路长约820m，道路拓宽至22m，双向四车道。工程主要包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程等。	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	2591	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
276	京东（大连）临空智能产业园项目	产业类	数字项目组	在大连新机场片区布局京东智能临空产业园，引导京东生态集聚至机场枢纽周边，形成大中小企业共生的产业生态链，打造“产地一体化供应链”体系。通过建设航空物流中心、城市服务中心、智能制造中心等功能模块，以智能化、生态化、创新化委特色，拉动航空货量快速提升，打造智能临空经济产业新标杆。主要建设生鲜产品交易结算中心、京东生鲜冷链供应链中心、大连首个5G智能物流产业园（在我市打造京东东北地区首个5G智能包装分拣产业园）。	未确定	否	新建	策划阶段	-	110000	-	靳少华	-	1381101123	数字项目组
277	康展机电项目	产业类	工业和信息化项目组	项目拟选址在工业园区西园蓝德机械北侧，占地面积约18000平方米，总投资1亿元，建设生产厂房、办公楼、研发中心及其他附属设施于一体的装配生产基地。	大连康展机电有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	10000	甘井子区营城子	郭天靖	营城子街道办事处副主任	13500788598	生产力竞争
278	明珠路绿化提升改造工程	社会事业类	城镇建设项目组	明珠路全长19.8公里，是我区的一条主要交通要道，本次改造区域东起张前路，西至生态科技创新城，全长5.7公里，在明珠路上新建绿道11000米，建街景绿化8处，护树池11000米，对2万平方米的中央隔离带进行提升，对原有绿化进行提升。	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	2000	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	蔚蓝
279	前牧B2地块项目	房地产类	城镇建设项目组	营城子街道前牧城驿旧区改造项目B2区地块占地6.0141万平方米，该区域红线内有4户住宅、1户承包地未动迁，红线外还有2户未动迁，	待定	否	新建	策划阶段	否	100000	甘井子区营城子	孔祥瑞	甘井子区工业园区建设管理局局长	13500778215	房地产
280	前牧B6、B7地块项目	房地产类	城镇建设项目组	该地块位于前牧村前黄路西侧，中海牧雲山项目南侧，已完成征地。其中B6地块规划用地面积4831平方米，建筑面积3009平方米；B7地块规划用地面积13505平方米，建筑面积9681平方米。	待定	否	新建	策划阶段	否	50000	甘井子区营城子	孔祥瑞	甘井子区工业园区建设管理局局长	13500778215	房地产

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
281	前牧北府地块项目	房地产类	城镇建设项目组	该地块位于营城子街道前牧城驿村，南邻旅顺北路，北至旅大铁路线前牧段，东邻牧城驿河，西邻前后牧之间村路，占地16.2115万平方米，尚未净地。	待定	否	新建	策划阶段	否	300000	甘井子区营城子	邹毅	营城子街道党工委副书记	13889686006	房地产
282	泉水生活垃圾转运站工程项目	产业类	城镇建设项目组	主要建设2个地上单体建筑物及相关配套工程，单体建筑物包括垃圾转运车间及压滤液处理站、综合楼及换热站等	大连晟源生态环境科技有限公司	否	新建	已取得项目建议书批复	否	5000	甘井子区甘井子街道	宫国峰	甘井子街道科员	86688155	蔚蓝
283	沙岗子“境港新城”一期项目	房地产类	城镇建设项目组	境港新城一期地块位于沙岗子村滨海路南侧，总面积约30万平，该地块剩余住宅57户、承包地91.5亩未动迁	待定	否	新建	策划阶段	否	500000	甘井子区营城子	邹毅	营城子街道党工委副书记	13889686006	房地产
284	沙华线工程	基础设施类	城镇建设项目组	“沙华线”道路工程位于营城子街道沙岗子村，工程南至沙岗子村楼区，北至沙岗子工业区，设计道路全长1.5公里，道路红线宽度30米，配套建设人行步道、绿化带、雨水管网、污水管网等附属设施，工程总投资1500万元，其中路面施工费用约780万元。	待定	否	新建	策划阶段	否	700	甘井子区营城子	李波	营城子街道办事处城管科科长	13904093709	幸福
285	双台沟TT小镇地块项目	房地产类	城镇建设项目组	双台沟村TT小镇项目地块收储面积45.49公顷，规划用地面积30.86公顷，规划建筑面积44.142万平方米，分A、B、C三个区，目前B区、C区未动迁住宅14户，面积7104.69平方米；除住宅外还有一处工厂未动迁，面积2826.59平方米。	待定	否	新建	策划阶段	否	500000	甘井子区营城子	孔祥瑞	甘井子区工业园区建设管理局局长	13500778215	房地产
286	体育新城产业园区及配套基础设施项目	基础设施类	城镇建设项目组	满足园区基础设施要求，拟通过专项债、PPP方式筹措项目资金	待定	否	新建	策划阶段	待定	600000	甘井子区革镇堡	罗广宇	街道办事处宣传委员、建设办主任	15840811995	幸福
287	体育中心配套开发三期配套小学建设项目	社会事业类	城镇建设项目组	解决体育中心周边配套教育问题	待定	否	新建	已确定投资主体	否	13000	甘井子区辛寨子	王长忠	教育工委专职副书记	13998667229	幸福
288	天地一体化高精度定位系统项目	产业类	城镇建设项目组	数字产业项目，实现出行车辆高精度时空信息互联互通，解决交融管理等难题	待定	否	新建	洽谈阶段	否	18000	甘井子区辛寨子	周兴东	街道办事处副主任	13050515549	幸福
289	无人驾驶房车项目	产业类	工业及信息化项目组	开发无人驾驶房车项目，满足居民外出旅行需求	大连赛格迪轨道交通装备有限公司	否	新建	洽谈阶段	否	2000	甘井子区机场	汪国举	街道副主任	13842684880	战略性

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
290	西郊印象项目	房地产类	城镇建设项目组	该项目位于柳树村，一期项目是利用街道空闲多年的“欧洲小镇”1.2万平方米的建筑与大连春熙市场有限公司打造融合文化教育、旅游体验、主题酒店产业的商业街，二期项目利用大连西郊生物园，建设以农业体验种植、养殖体验和特种花卉植物为特色的“农业体验乐园”，预计总投资超亿元。目前该项目正在进行对西郊生物园规划的商谈。	待定	否	新建	策划阶段	否	10000	甘井子区红旗	乐思东	街道副主任	13500727006	房地产
291	祥和花园东侧地块1期	房地产类	城镇建设项目组	建设住宅、公建、商业设施等	待定	否	新建	策划阶段	否	50000	甘井子区泉水	张福旭	泉水街道	13889686699	房地产
292	辛吉街道路工程	基础设施类	城镇建设项目组	此项工程为解决乐购南侧道路雨季积水受淹严重问题。道路西起张前路，东至规划12号路，全长400m。工程主要包括排水、道路翻建等工程，其中新建污水管线400米，雨水管线400米，道路翻建7400平方米。	区住建局	否	改扩建	已确定投资主体	否	700	甘井子区全域	纪屹	区住建局总工程师	13889670837	幸福
293	营城子街道智慧城管项目	社会事业类	城镇建设项目组	计划2021年投资1600万元，在营城子区域内建设智慧城管指挥中心系统平台、同时进行系统建设及控制中心装修。	待定	否	新建	策划阶段	否	1600	甘井子区营城子	邹毅	营城子街道党工委副书记	13889686006	幸福
294	中华路军民融合地下广场项目	产业类	城镇建设项目组	人防工程、购物中心、餐饮、娱乐、商贸等商业设施及相关附属设施配套，满足周边居民购物、消费需求	大连汉森威廉地下商业发展有限公司	否	新建	策划阶段	否	60000	甘井子区中华路	吴尚君	街道办事处副主任	15642365177	幸福
295	中心街改造项目	社会事业类	城镇建设项目组	项目总投资3001万元，包含营城子中心街沿线既有住宅建筑节能改造工程、老旧建筑立面修缮改造工程、人行道修缮改造工程、景观建设工程以及污水管网改造等工程。	待定	否	新建	策划阶段	否	3000	甘井子区营城子	李波	营城子街道办事处城管科科长	13904093709	幸福