

# 1-4月份大连市西岗区谋划项目清单

单位：万元

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
1	凯旋商城C座创新科创平台	产业类	科技组	利用凯旋商城C座政府资产优势进行盘活利用，打造科创数字平台经济。	-	否	盘活存量	洽谈阶段	是	5000	西岗区日新街道	石松	西岗建投公司项目负责人	18642699219	策源中心
2	香洲花园酒店电商直播平台	产业类	科技组	利用香洲花园酒店的区位优势，引导企业打造电商直播平台经济。	-	否	盘活存量	策划阶段	是	3000	西岗区人民广场街道	张瑜	人民广场街道经济发展办公室负责人	18624268430	策源中心
3	雅苑酒店总部楼宇	产业类	科技组	利用雅苑酒店的区位优势，打造集聚型总部楼宇。	-	否	盘活存量	策划阶段	是	10000	西岗区白云街道	王海斌	区商务局招商科科长	13478671519	策源中心
4	辽旅集团双创产业	产业类	科技组	利用辽旅集团原有的闲置楼宇，提升改造建设文旅服贸双创产业基地。	-	是	盘活存量	策划阶段	是	1000	西岗区八一路街道	高铭璐	八一路街道办事处经济发展办公室主任	13591808862	策源中心
5	融创商业公建COSTCO大型超市	产业类	商贸流通组	拟以建筑面积5万平方米的融创商业公建引进大型仓储批发卖场，为市民提供优质的生活配套服务。	开市客（中国）投资有限公司	否	新建	策划阶段	是	3200	西岗区日新街道	王海斌	区商务局招商科科长	13478671519	服务业
6	居然之家	产业类	商贸流通组	拟在我区选定3万平米融创商业公建引进居然之家新零售综合体，为市民提供生活配套服务。	-	否	新建	策划阶段	是	2000	西岗区日新街道	王海斌	区商务局招商科科长	13478671519	服务业
7	英和水产制品厂文化创意中心	产业类	文旅组	对原有工业用地进行盘活利用，拟建设文化创意中心。	-	是	盘活存量	策划阶段	是	5000	西岗区日新街道	王鹏	日新街道经发办负责人	13591734286	服务业

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
8	森林动物园二期表演场	产业类	文旅组	对森林动物园二期表演场融入夜经济特色，拟建设集旅游景点，马戏演艺、特色餐饮，休闲娱乐和科普教育于一体的大型旅游综合项目。	-	否	改扩建	策划阶段	是	5000	西岗区 八一路街道	崔永胜	八一路街道 经发办专干	17561656930	服务业
9	海上游大连项目	产业类	文旅组	整合现有码头、游船资源，规划新的海上交通游览路线，对沿线的陆地景观进行提升改造，改造停靠码头5处，整合利用、采购大型旅游观光船只10艘，配套帆船、快艇、游艇等设施。	大连全域旅游开发有限公司	否	新建	已确定投资主体	是	21000	西岗区 八一路街道	崔永胜	八一路街道 经发办专干	17561656930	服务业
10	大连城市美术馆二期	产业类	文旅组	利用中瑞广场西侧现有民居，拟建设文旅特色街区。	鲁道（大连）艺术产业有限公司	否	改扩建	已确定投资主体	否	10000	西岗区 日新街道	王鹏	日新街道 经发办负责人	13591734286	服务业
11	银泰·银沙滩房车露营公园提升改造项目	产业类	文旅组	对房车露营公园场地拓宽，升级改造。	-	是	改扩建	策划阶段	否	680	西岗区 八一路街道	崔永胜	八一路街道 经发办专干	17561656930	服务业
12	信达水产北地块改造项目	产业类	文旅组	对占地面积约3万平方米信达水产北侧地块进行招商推介，拟打造文旅康养项目。	-	否	新建	策划阶段	否	50000	西岗区 八一路街道	高铭璐	八一路街道办事处 经济发展办公室主任	13591808862	服务业
13	大连市第二人民医院购置公建改造项目	社会事业类	卫生项目组	自筹资金9150万元，购置大连市西港区黄河路73号公建将其改造成门诊综合楼。占地面积约700m²，使用面积约为3600m²，停车位50个。	-	否	改扩建	策划阶段	否	9150	西岗区	-	市卫健委规信处	39052589	幸福
14	西岗区站北老旧小区改造工程	城市基础设施（其他）	城镇建设组	站北老旧小区临近大连火车站，交通、区位条件优越，是一片高密度的居住小区，以绿色、智慧社区建设为目标对老旧小区进行改造，打造“融合、智慧、绿色”为一体的高品质社区。	-	否	-	策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工（是/否）	项目类型（盘活存量/新建/改扩建）	项目进展情况（策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体）	是否需推介至招商部门（是/否）	匡算总投资	具体承接区域（街道或园区）	姓名	单位及职务	手机	大分类
15	滨海路西段及周边地区城市更新	城市基础设施（其他）	城镇建设组	滨海路西段及周边地区城市更新建设	-	否		策划阶段	是	-	-	-	-	-	幸福
16	大连市滨海路沿线景观提升改造工程	城市基础设施（园林绿化）	城镇建设组	对整个滨海路沿线景点进行细化，提升景观。	-	否		策划阶段	是	40,000	-	-	-	-	蔚蓝
17	大连站北侧综合交通枢纽项目	基础设施类	交通项目组	用地面积7800平方米，建筑面积35000平	待定	否	新建	谋划阶段	否	36000	西岗区	李伟科	场站项目办	18104098600	对流枢纽
18	东关街历史文化街区保护与利用PPP项目	文化和旅游业	文旅组	主要包括建筑修缮利用工程、基础设施改造工程、环境景观提升。	大连市西岗区建设投资有限公司、大连市国有房屋经营有限公司、大连万航置业有限公司	否	2021年新开工	已确定投资主体	否	194200	西岗区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
19	达里尼市政厅旧址及俄罗斯风情街改扩建项目	文化和旅游业	文旅组	原达里尼市政厅旧址建筑地上两层，地下一层，为钢混结构，建筑面积4899平方米。对其进行保护性修缮，改造为美术馆，改建后美术馆具有收集、保存、展览和研究美术作品等功能，也有展示城市文化特色及提供公共教育的功能。2021年上半年完成立项，2021年下半年进行改扩建建设；2022年底前完成基本建设；2023年完成。	-	否	储备	策划阶段	是	28000	西岗区	陈俊炜	文旅局副局长	39989974	服务业
20	大连衡器厂地块改造项目	房地产	城镇组	规划建设住宅、公建。	华发集团	是	新建	策划阶段	是	150000	西岗区香炉礁街道	杜登峰	区市政中心副主任	18641182699	房地产
21	大连颐养苑养老服务中心	社会事业	民政组	对原有工业用地进行盘活利用，拟建设养老、医疗于一体的高端健康养老中心。	大连快速电梯工程有限公司	否	新建	已确定投资主体	否	12000	西岗区白云街道	张正佳	白云街道经济发展办公室负责人	18525429036	幸福
22	化物所一二九街科创产业园	产业类	科技组	利用化物所的科技研发优势，吸引社会资本方，共同打造科技创新创业平台。	中国科学院大连化物所	是	盘活存量	已确定投资主体	否	2700	西岗区日新街道	王鹏	日新街道经发办负责人	13591734286	策源中心
23	理工大学西岗科创产业园（二、三期）	产业类	科技组	对原理工大学北院主楼、南院主楼和东南院机械楼总建筑面积42295平方米楼宇进行提升改造，依托大连理工大学人才、技术、科研、创新优势，力争将产业园建成国内外知名的技术创新研发平台、科技成果转化基地、新兴产业培育基地和高水平创新人才团队的集聚高地。	大连理工大学产业投资有限公司	否	改扩建	已确定投资主体	否	13000	西岗区日新街道	张凯伦	区科工局	17741166818	策源中心

序号	项目名称	行业领域	专项工作组	拟引进项目需求内容	潜在的投资业主或重点企业	预计年内可否开工(是/否)	项目类型(盘活存量/新建/改扩建)	项目进展情况(策划阶段/洽谈阶段/已确定投资主体)	是否需推介至招商部门(是/否)	匡算总投资	具体承接区域(街道或园区)	姓名	单位及职务	手机	大分类
24	威华街北侧地块改造项目	房地产	城镇组	占地面积6800平方米，规划建筑面积1.28万平方米，规划建设住宅、公建。	华润、龙湖、阳光城、乾豪、旭辉、恒一	是	新建	洽谈阶段	否	30000	西岗区白云街道	杜登峰	区市政中心副主任	18641182699	房地产
25	兴业建材市场搬迁改造项目	产业类	城镇组	规划建设商业综合体，已与意向企业进行前期洽谈，就商业综合体的成本测算进行磋商。	华发集团、金地地产、新城控股公司	否	新建	策划阶段	是	80000	西岗区日新街道	杜登峰	区市政中心副主任	18641182699	幸福
26	智慧云厦	产业类	数字组	聚焦商务园区、商业写字楼、总部基地、办公大楼，面向园区资产方、运营方、管理方及公众，以物联网、人工智能、大数据、视频云等新技术为基础，以智慧物业、智慧建筑、智慧安防、IOC中心、IOT平台等应用为抓手，实现业务信息化、数字资产化、资产数字化、管理可视化、服务线上化，帮助园区管理从现场单场景智能化迈向云端整体智慧化，最终实现服务质量、管理效果、决策能力、园区形象的多重提升。	豪之英不动产管理集团有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	3000	西岗区日新街道	崔霞	区发改局项目发展科	83635840	数字项目组
27	智能水资源调度大数据平台	产业类	数字组	利用研发的水资源调度大数据软件，对14个污水处理厂运行数据采集、控制、分析，投入设备和控制系统来调整，达到节能环保要求。	大连朋汇科技发展有限公司	是	改扩建	已确定投资主体	否	5600	西岗区日新街道	崔霞	区发改局项目发展科	83635840	数字项目组
28	中交区块链+数字经济产业园	产业类	数字组	建设区块链+数字经济创新产业园区，以区块链和5G技术为牵引建设集技术创新、科技企业孵化、数字产业培育、科技成果转化、国内外人才及项目资源导入等为一体的数字经济创新产业园区。	中交信息集团有限公司	是	新建	已确定投资主体	否	3000	西岗区日新街道	王鹏	日新街道经发办负责人	13591734286	数字项目组